EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5039128 | **La Quinta** | **Casa**

Comunidad: 3,336 EUR / año | **IBI: 628 EUR / año** | **Basura: 19 EUR / año** | **3** | **2.5** | **164 m2**

Descubra Townhouse Horizon, una elegante casa adosada de tres niveles, reformada con gran gusto y situada en la tranquila y cuidada comunidad de La Quinta Hills, en Benahavís. Renovada íntegramente en 2024, la propiedad combina la serenidad mediterránea con un diseño de inspiración escandinava, creando un hogar cálido, sofisticado y funcional, ideal para vivir durante todo el año. La vivienda ofrece aproximadamente 164 m² de superficie interior, además de un solárium privado en la azotea de 49 m². Dispone de tres dormitorios, dos baños —uno de ellos en suite— y un aseo de invitados. Su distribución resulta ideal para familias, parejas o quienes necesitan espacio adicional para trabajar desde casa. La planta principal cuenta con una luminosa y amplia zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto. La cocina, diseñada a medida por un estudio danés, está equipada con electrodomésticos Smeg e incluye una elegante península con vinoteca y vitrina. Una chimenea de bioetanol Pureline aporta calidez y personalidad al salón, mientras que los grandes ventanales correderos conectan el interior con una terraza privada ajardinada que dispone de barbacoa integrada. En la primera planta se encuentra el amplio dormitorio principal, equipado con una cama super king size, vestidor y baño en suite con vistas al mar. Otros dos dormitorios ofrecen un espacio versátil para familiares, invitados o un despacho. El segundo baño incorpora también lavadora y secadora, aportando comodidad para el día a día. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su solárium privado en la azotea. Con vistas panorámicas al Mediterráneo y a La Concha, este espacio se ha concebido como una prolongación de la zona de estar. Cuenta con un salón integrado, chimenea de bioetanol, zona de bar, ducha exterior y tumbonas. Es un lugar excepcional para relajarse y disfrutar del estilo de vida al aire libre durante todo el año. Situada en La Quinta Hills, dentro del prestigioso entorno de La Quinta Golf & Country Club, la vivienda disfruta de un ambiente residencial tranquilo, rodeado de villas y adosados de alto nivel. El reconocido campo de golf La Quinta, diseñado por Manuel Piñero, se encuentra a pocos minutos y ofrece 27 hoyos, casa club, restaurante, tienda de golf y academia. La ubicación también resulta especialmente práctica para estancias de larga duración. Las playas y los beach clubs de Puerto Banús se encuentran a unos diez minutos en coche, mientras que las tiendas, restaurantes y servicios de Marbella están fácilmente accesibles. El Corte Inglés, Marina Banús y Supercor se encuentran en las proximidades, al igual que varios restaurantes locales y la casa club de La Quinta. Para las familias, la propiedad cuenta con un buen acceso a colegios internacionales, entre ellos Aloha College y Atalaya International School. Además, las conexiones con las carreteras AP-7 y A-7 facilitan los desplazamientos a Marbella, Estepona y el aeropuerto de Málaga. Disponible para alquiler de larga temporada, Townhouse Horizon ofrece un hogar elegante y confortable en una de las zonas residenciales más consolidadas de Benahavís, combinando diseño de calidad, amplios espacios exteriores, bonitas vistas y una excelente ubicación para disfrutar de la vida durante todo el año.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo