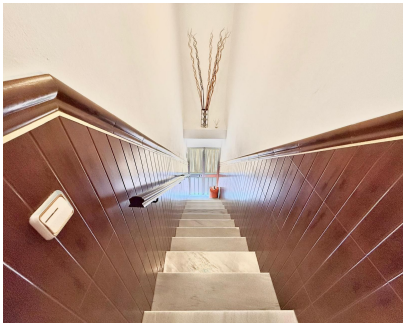


**Ventas - Casa - Los Pacos**  
**359.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5039014**

**Los Pacos**

**Casa**

**IBI: 180 EUR / año**

**Basura: 65 EUR / año**



**3**



**1**



**103 m2**

¡Encanto andaluz en el corazón de Los Pacos! Descubre esta preciosa casa mata de estilo andaluz, ubicada en una de las zonas más demandadas de Fuengirola, en pleno corazón de Los Pacos, con todos los servicios a un paso. Supermercados, panaderías, restaurantes, el nuevo centro de salud, parada de autobús, y a tan solo 10 minutos andando de la estación de tren de Los Boliches. La vivienda ofrece 3 amplios dormitorios, 1 baño totalmente reformado, cocina independiente con salida directa a una terraza, y un salón muy soleado con orientación suroeste. Y lo mejor está arriba: una espectacular azotea privada de casi 80m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol, organizar barbacoas o relajarte con amigos y familia. Además, incluye un trastero/lavadero con fregadero, donde hay posibilidad de montar una cocina interior, lo que convierte esta zona en un espacio habitable y funcional durante todo el año. La propiedad no tiene gastos de comunidad y dispone de entrada independiente, algo cada vez más buscado. Y si estás pensando en invertir para alquiler vacacional, aquí no tendrás restricciones: puedes obtener licencia turística sin problema, algo muy valioso dadas las nuevas limitaciones legales en otras zonas. Una propiedad única, versátil y con muchísimo potencial. ¡No la dejes escapar!

<b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Norte</div> <div><div></div> Este</div> <div><div></div> Sur</div> <div><div></div> Oeste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Urbanas</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Solario</div>
<b>Muebles</b> <div><div></div> Parcialmente</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Inversion</div>		