



**Ref.-ID: R5038885**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 494 EUR / año**



**2**



**1**



**64 m2**

Ofrecemos ;OPORTUNIDAD ÚNICA EN EL CORAZÓN DE MARBELLA! ♦♦ Descubre este encantador piso en sexta planta con impresionantes vistas a La Concha, situado en pleno centro de Marbella. Su ubicación es inmejorable, con todos los servicios, bares, restaurantes, el Ayuntamiento y el casco antiguo a un paso. La vivienda cuenta con dos dormitorios y un baño, en un estado impecable pero con gran potencial para una reforma personalizada. Es la opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión a largo plazo en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. ♦ Importante: No se permite el alquiler turístico en el edificio, si están permitidos alquileres de larga temporada. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en el epicentro de Marbella con las mejores vistas! Le atendemos también por WhatsApp. Trabajamos para ofrecer a nuestros clientes su vivienda soñada. Cubrimos todas las necesidades demandadas: casas, pisos, locales, terrenos, oficinas, etc. y ofrecemos a nuestros clientes asesoramiento inmobiliario y financiero. Si necesitas financiación, nuestra oficina cuenta con profesionales en el área que te brindarán seguridad, rentabilidad y la mejor oferta del mercado. No están incluidos los gastos propios de la compraventa. Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía. "

**Posición**

✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

✓ Norte

**Estado**

✓ Buen

**Vistas**

✓ Montaña

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada