

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**699.950€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5038831**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**2**



**113 m2**

Se vende apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en planta baja, a solo 200 metros del mar. Una opción ideal para quienes buscan vivienda a pocos pasos de la playa y con todos los servicios cerca. La vivienda incluye: - Amplio salón con acceso a la terraza cubierta, - Cocina totalmente equipada, - 2 dormitorios luminosos con armarios empotrados, - 2 baños (uno con bañera y ducha, el otro con plato de ducha). La urbanización ofrece: Gran piscina comunitaria, Gimnasio, Zonas verdes ajardinadas, Parking subterráneo (plaza incluida en el precio). Perfecto tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a su excelente ubicación: a solo 20 minutos andando de Puerto Banús, con restaurantes, boutiques y vida nocturna. Cerca de supermercados, farmacias y paradas de autobús. Características: - Aire acondicionado frío/calor, - Ventanas con doble acristalamiento, - Terraza con vistas a zonas verdes, - Ascensor. Tipo de propiedad: apartamento Planta: baja Parking: 1 plaza subterránea Zonas comunes: piscina, gimnasio

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo