



Ventas - Casa - Estepona  
**1.495.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5037529

Estepona

Casa



4



3



315 m2



587 m2

10 % AL FIRMAR EL PCC -10 % DURANTE LA CONSTRUCCIÓN - 60 % AL COMPLETARSE ;VILLA DE LUJO CON VISTAS PARCIALES AL MAR Y A PIE DE LA PLAYA! LICENCIA DE OBRA EN VIGOR. Villa a medida, personalizada según los deseos del cliente, precio sobre plano desde. Un chalet de lujo construido de forma sostenible y energéticamente eficiente, con un diseño contemporáneo único que cuenta con instalaciones y accesorios de la más alta calidad para garantizar la funcionalidad y un confort óptimo. Los ventanales de suelo a techo de alta eficiencia energética permiten disfrutar de las hermosas vistas al mar y de la abundante luz solar en todos los dormitorios y en el espacioso salón de planta abierta. Los dormitorios se abren directamente a una terraza donde se puede disfrutar del atractivo jardín y su propia piscina climatizada, ya sea en privado o con amigos y familiares. También hay un amplio aparcamiento cubierto y privado, incluyendo puntos de carga para vehículos eléctricos. La villa está equipada con domótica avanzada para la automatización inteligente del hogar, paneles solares para reducir su impacto medioambiental y sistemas sostenibles que mejoran la eficiencia energética general. Diseñada para llevar el sol y la naturaleza a su hogar, la villa utiliza elementos que le dan la bienvenida a un espacio tranquilo y crean una sensación de armonía y bienestar. Esta moderna y contemporánea distribución de planta abierta ha sido creada por el equipo de arquitectos.. Su atención al detalle, su compromiso con la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales son un sello distintivo de la integridad de nuestra empresa. La villa también cuenta con un amplio sótano, que ofrece un gran potencial para la personalización - perfecto para añadir un gimnasio en casa, cine privado, sala de juegos, bodega, o cualquier otro elemento de estilo de vida que se adapte a sus preferencias personales.

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<b>Orientación</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sur <input checked="" type="checkbox"/> Suroeste <input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nueva Construcción	<b>Piscina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Privada	<b>Climatización</b> <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Bosques
<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<b>Muebles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	<b>Cocina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Equipada <input checked="" type="checkbox"/> Cocina Comedor	<b>Jardín</b> <input checked="" type="checkbox"/> Privado <input checked="" type="checkbox"/> Paisajista <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento fácil	<b>Aparcamiento</b> <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<b>Servicios Públicos</b> <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono <input checked="" type="checkbox"/> Paneles solares fotovoltaicos
<b>Categoría</b> <input checked="" type="checkbox"/> Inversion <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Pre-construcción <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo					