

Ventas - Casa - Estepona  
795.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5037514

Estepona

Casa



4



1.5



240 m2



2946 m2

Situada a solo 7 minutos del centro de Estepona, esta excepcional propiedad te espera. Esta encantadora finca se encuentra en una amplia parcela llana de 2.946 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 240 m<sup>2</sup> distribuida en dos plantas. Toda la propiedad está completamente vallada y cuenta con un jardín con un precioso diseño paisajístico, con árboles frutales y que ofrece unas tranquilas vistas panorámicas. Diseñada como un remanso de ocio, descanso y relajación, esta propiedad irradia calidez y encanto. Entre sus características más destacadas se encuentran diversos y acogedores espacios al aire libre, perfectos para recibir invitados o desconectar. Entre ellos hay zonas soleadas y sombreadas, una barbacoa/cocina de verano, una piscina cristalina y un trastero adicional. La planta baja consta de un amplio salón con una acogedora chimenea, una gran cocina totalmente equipada, un aseo de invitados y una despensa. Una escalera de mármol conduce a la primera planta, donde se encuentran tres dormitorios dobles, un dormitorio individual (que también podría servir como estudio) y un cuarto de baño de generosas dimensiones. Construida con materiales de alta calidad, esta propiedad cuenta con ventanas de doble acristalamiento, elegantes suelos de mármol y aire acondicionado en el salón y los dormitorios. Está conectada a la red eléctrica, dispone de un pozo legal y se vende totalmente amueblada para su comodidad. Además, cuenta con un certificado AFO y una licencia turística ya en vigor. Esta impresionante residencia hay que verla para apreciarla en su justa medida: ¡le recomendamos encarecidamente que la visite!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable