

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**499.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5037478**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 3,180 EUR / año**

**IBI: 821 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



**3**



**3**



**130 m2**



**312 m2**

Casa adosada en Riviera del Sol con jardín y jacuzzi Esta casa adosada, con una elegante presentación, se encuentra en una exclusiva urbanización en Riviera del Sol, a solo unos minutos en coche de la playa. Construida en 2005, los residentes disfrutaron de acceso a dos piscinas comunitarias (una de ellas climatizada), exuberantes jardines y una amplia zona cubierta con pagoda, ideal para socializar o cenar al aire libre. En el interior, la propiedad cuenta con una espaciosa distribución en dos plantas. En la planta baja, un luminoso recibidor conduce a un amplio salón-comedor con abundante luz natural gracias a sus ventanales. La cocina, totalmente equipada, es independiente y está bien equipada. Las puertas del salón dan a una terraza envolvente y a un jardín privado, donde un jacuzzi ofrece el lugar perfecto para relajarse en la intimidad. Para mayor comodidad, también hay un aseo de invitados en esta planta. En la planta superior encontrará tres dormitorios dobles y dos baños, incluyendo una suite principal con baño en suite y acceso a una terraza privada, ideal para tomar el café por la mañana o tomar el sol. Las características adicionales incluyen suelos de mármol crema en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor, internet de fibra óptica de alta velocidad y aparcamiento privado. Esta propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler en la Costa del Sol. Resumen: Casa adosada en la exclusiva urbanización Riviera del Sol A pocos minutos de la playa y de todos los servicios locales Aparcamiento privado junto a la propiedad Dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, y jardines paisajísticos Amplia terraza envolvente con jardín privado y jacuzzi 3 dormitorios dobles y 2 baños + aseo de invitados Suite principal con baño en suite y solárium privado Aire acondicionado, internet de fibra óptica y suelos de mármol en toda la vivienda

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa