EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.520.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5035135 **Estepona** **Casa**

4 **4** **296 m2** **419 m2**

Esta villa de lujo se sitúa en la prestigiosa zona de Azata Golf, en Estepona Oeste, Málaga, destacando por su privilegiada ubicación en primera línea de golf y su moderna construcción. Se trata de una propiedad exclusiva, gestionada en régimen de agencia única, que ofrece un entorno residencial tranquilo y cercano a todos los servicios necesarios. La vivienda cuenta con cinco dormitorios y cinco baños, de los cuales cuatro son en suite. Entre sus principales características destacan la piscina privada, el jardín privado y un garaje privado, proporcionando máxima comodidad y privacidad. Además, la villa está equipada con aire acondicionado, sistema de riego automático, suelos de porcelana y doble acristalamiento, asegurando eficiencia y confort en todas las estancias. En cuanto a la distribución, la villa ofrece un diseño moderno con cocina de concepto abierto, salón con acceso directo a la terraza cubierta y descubierta, solárium y ascensor. El inmueble cuenta también con lavandería, armarios empotrados, bodega y vistas panorámicas al golf, la montaña y el jardín. La seguridad está garantizada mediante cámaras de vigilancia. La propiedad es completamente nueva y se encuentra cerca de parques infantiles y de todos los servicios urbanos. La urbanización Azata Golf se caracteriza por su proximidad a campos de golf, estando a poca distancia de Puerto Banús, Marbella Centro y Estepona Centro, lo que permite un acceso rápido tanto a zonas de ocio como a servicios del día a día. La ubicación es ideal para quienes buscan un entorno residencial exclusivo, rodeado de naturaleza y a la vez bien conectado con los principales puntos de interés de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo