

Ventas - Casa - Estepona
1.520.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5035135

Estepona

Casa



4



4



296 m2



419 m2

Esta villa de lujo se sitúa en la prestigiosa zona de Azata Golf, en Estepona Oeste, Málaga, destacando por su privilegiada ubicación en primera línea de golf y su moderna construcción. Se trata de una propiedad exclusiva, gestionada en régimen de agencia única, que ofrece un entorno residencial tranquilo y cercano a todos los servicios necesarios. La vivienda cuenta con cinco dormitorios y cinco baños, de los cuales cuatro son en suite. Entre sus principales características destacan la piscina privada, el jardín privado y un garaje privado, proporcionando máxima comodidad y privacidad. Además, la villa está equipada con aire acondicionado, sistema de riego automático, suelos de porcelana y doble acristalamiento, asegurando eficiencia y confort en todas las estancias. En cuanto a la distribución, la villa ofrece un diseño moderno con cocina de concepto abierto, salón con acceso directo a la terraza cubierta y descubierta, solárium y ascensor. El inmueble cuenta también con lavandería, armarios empotrados, bodega y vistas panorámicas al golf, la montaña y el jardín. La seguridad está garantizada mediante cámaras de vigilancia. La propiedad es completamente nueva y se encuentra cerca de parques infantiles y de todos los servicios urbanos. La urbanización Azata Golf se caracteriza por su proximidad a campos de golf, estando a poca distancia de Puerto Banús, Marbella Centro y Estepona Centro, lo que permite un acceso rápido tanto a zonas de ocio como a servicios del día a día. La ubicación es ideal para quienes buscan un entorno residencial exclusivo, rodeado de naturaleza y a la vez bien conectado con los principales puntos de interés de la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Ciudad	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Solario ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	Cocina ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Privado	Categoría ✓ Golf ✓ Lujo	