

Ventas - Casa - Marbella
710.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5034796

Marbella

Casa

Comunidad: 2,280 EUR / año

IBI: 1,150 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



3



200 m2



70 m2

EL CAPRICO - CASA ADOSADA EN ESQUINA CON PISCINA PROPIA ZONA GUADALPIN - MARBELLA - MILLA DE ORO Estupenda propiedad en la demandada zona de El Capricho (Naguales bajo). Ubicación excepcional dada la proximidad a la playa, al centro de la ciudad, a servicios y transporte, Instituto, farmacias y a varios supermercados de la zona. Sin duda es una zona 5 estrellas. La propiedad se encuentra dentro de una comunidad de 14 casas con parking comunitario. Esta propiedad en concreto, cuenta con otro garaje subterráneo propio. 3 niveles: Sótano de 80m2 . Planta 1 con aseo, cocina , salón comedor con chimenea , terraza y piscina privada con medidas 7m X 3m Planta 2 con 2 dormitorios ensuite y terraza con posibilidad de acristalar. La comunidad ha instalado filtros de agua con descalcificadora en todas las viviendas de la urbanización. Hay cámaras de videovigilancia. Aljibe comunitario con motores nuevos saneado y pintado. Proximamente se va a asfaltar el aparcamiento de la entrada. A DESTACAR: Piscina privada . Garaje subterráneo + parking comunitario. Magnífica ubicación. Andando a playa. Terrazas soleadas, orientación Suroeste. Se recomienda visitar.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Chimenea	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada
Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Comunitario	Categoría ✓ Reventa		