EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Terreno - Mijas**

**950.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**

**Ref.-ID: R5034025** **Mijas** **Terreno**

**401 m2**

Parcela Urbana de 401 m² en Mijas – Ideal para Promoción Residencial Oportunidad única de inversión en una parcela urbana de 401 m² ubicada en una zona residencial consolidada de Mijas. Con calificación urbanística que permite la construcción de un edificio, esta parcela representa una excelente opción para promotores inmobiliarios que buscan desarrollar una promoción de viviendas en una ubicación con alta demanda. Entorno y Servicios Cercanos: Ubicación Estratégica: Situada en una zona tranquila, bien comunicada y de fácil acceso, próxima a las principales vías que conectan con Fuengirola, Mijas Pueblo y otras localidades de la Costa del Sol. Servicios Completos: En el entorno inmediato se encuentran supermercados, colegios, centros de salud, farmacias y todo tipo de comercios. Cercanía a la Playa: A pocos minutos en coche del litoral, lo que aumenta su atractivo tanto para residencia habitual como para inversión. Características Destacadas: Superficie de Parcela: 401 m² de terreno urbano. Potencial de Construcción: Posibilidad de construir un edificio residencial, sujeto a normativa urbanística local. Entorno Residencial y Demandado: Ideal para viviendas de obra nueva con alta proyección de revalorización y rentabilidad. Una magnífica ocasión para desarrollar un proyecto inmobiliario en una de las zonas más dinámicas y con proyección de crecimiento en la Costa del Sol. Solicita más información sin compromiso.

| **Orientación** | **Estado** | **Vistas** | **Categoría** |
|---|---|---|---|
| ✔ Oeste | ✔ Buen | ✔ Urbanas | ✔ Inversion |