

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**395.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5032588**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 792 EUR / año**

**IBI: 540 EUR / año**

**Basura: 24 EUR / año**



**2**



**2**



**91 m2**

Se presenta un apartamento situado en Marina Marbella, una de las zonas más privilegiadas de Marbella. Este inmueble, perfecto tanto para residencia como para inversión, destaca por su proximidad a la playa y al Puerto Pesquero de Marbella, a solo tres minutos a pie. Además, cuenta con licencia turística, lo que permite su alquiler vacacional de forma legal. El apartamento tiene una superficie de 91 m<sup>2</sup> construidos y dispone de dos dormitorios amplios, un baño completo y un aseo adicional para mayor comodidad. La cocina es moderna y está completamente equipada, ofreciendo un espacio práctico y funcional para el día a día. La terraza de 12 m<sup>2</sup> cuenta con cortina de cristal y toldos, lo que proporciona versatilidad durante todo el año. La vivienda se encuentra en excelente estado y está lista para entrar a vivir. Se vende completamente amueblada, incluyendo televisores y todos los elementos necesarios para instalarse sin preocupaciones. El apartamento dispone de aire acondicionado de frío y calor, ascensor en el edificio y una plaza de garaje privada. La urbanización es cerrada y privada, con seguridad y ofrece dos piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales. La ubicación es excelente, a pocos minutos del centro de Marbella, con acceso a zonas comerciales, supermercados, tiendas de lujo, exclusivos restaurantes y todo tipo de opciones de ocio.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Jardin**
- ✓ Comunitario

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Aparcamiento**
- ✓ Privado

- Estado**
- ✓ Excelente

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Suelos de Mármol