

Ventas - Casa - Coín  
609.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5032264

IBI: 1,020 EUR / año

Coín

Basura: 203 EUR / año



4



3.5



296 m2

Casa



601 m2

Esta luminosa y moderna villa se encuentra en la tranquila urbanización Sierra Gorda, en Coín, sobre una parcela de 601m<sup>2</sup> y distribuida en tres plantas. En la planta baja encontramos un amplio garaje, un aseo, una gran zona de lavandería y la preinstalación para una segunda cocina. Este espacio ofrece la posibilidad de crear fácilmente un apartamento de invitados independiente. La planta principal cuenta con un recibidor, un baño completo y un espacio diáfano donde se integran la cocina totalmente equipada y el salón-comedor con chimenea. Desde esta estancia se accede a una magnífica terraza con vistas despejadas, y desde la cocina se accede directamente a la parte trasera de la vivienda, donde se encuentra la piscina climatizada. En la planta superior se ubican cuatro dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Un gran ventanal en el distribuidor aporta abundante luz natural a toda la vivienda y conecta visualmente las dos plantas principales. Entre sus muchas comodidades destacan: • Aire acondicionado por conductos (frío/calor) en toda la casa • Ascensor con acceso a las tres plantas • Placas solares para el agua caliente sanitaria • Puerta de entrada y puerta de garaje automáticas • Piscina climatizada Es una propiedad ideal para familias o como inversión, lista para entrar a vivir. La urbanización Sierra Gorda es una zona residencial muy tranquila, con rápido acceso a la autovía en dirección Málaga o Marbella. Además, cuenta con servicios como dos supermercados, cafetería, parque infantil y pistas de pádel.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa