

Ventas - Casa - Atalaya
4.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5032111

IBI: 446 EUR / año

Atalaya

Basura: 204 EUR / año



6



6



750 m2



4000 m2

Casa

Ofertas superiores a 4 000 000 € Villa exclusiva en la Nueva Milla de Oro Una oportunidad única de adquirir una espectacular finca privada con una ubicación perfecta, entre la vibrante energía de Marbella y el encanto relajado de Estepona. A pocos pasos del prestigioso Atalaya Golf & Country Club, esta excepcional villa ofrece la experiencia, cada vez más escasa, de vivir en su propio complejo de lujo privado, sin dejar de estar a solo unos minutos de campos de golf de primer nivel, playas, restaurantes y colegios internacionales. Magníficamente renovada, la finca combina el confort moderno con la elegancia andaluza atemporal. Diseñada para la vida familiar, el entretenimiento y el descanso, ofrece una combinación excepcional de espacio, estilo de vida y potencial de inversión. Y lo que es aún más notable, la propiedad representa un valor excepcional, ya que se ofrece a casi la mitad del precio medio por metro cuadrado de las viviendas de lujo en esta zona. Residencia principal - 787 m² construidos | 3.000 m² de parcela La impresionante casa solariega ha sido cuidadosamente diseñada para crear un hogar que sea a la vez lujoso y acogedor. Las características principales incluyen: • Dos impresionantes suites principales con acceso directo a la piscina • Tres dormitorios adicionales con baño en suite • Despacho privado y dependencias para el personal • Cine en casa, sala de juegos y bodega • Gimnasio totalmente equipado, sala de masajes y sauna de infrarrojos En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina de diseño Poggenpohl equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad, que da a elegantes zonas de estar y a más de 700 m² de terrazas soleadas diseñadas para disfrutar sin esfuerzo.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa