

Ventas - Casa - Fuengirola
450.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5032039

Fuengirola

Casa



4



2



107 m2

¡Gran oportunidad en el centro de Los Boliches! Te presentamos esta vivienda con un enorme potencial, ubicada en una de las zonas más demandadas de Fuengirola: en pleno corazón de Los Boliches, a pocos pasos de supermercados, colegios, transporte público, restaurantes, zonas de ocio y, por supuesto, a tan solo unos minutos de la playa. Se trata de una casa adosada distribuida en dos plantas más azotea privada, con una excelente orientación y muchas posibilidades de reforma y personalización. Distribución: Planta baja: Accedemos a través de un acogedor patio delantero. En el interior nos encontramos con un amplio salón, una cocina independiente (con posibilidad de abrirla al salón y crear un espacio diáfano), un baño completo, y un patio trasero con zona de lavadero, ideal como zona de relax o jardín urbano. Primera planta: Dispone de cuatro dormitorios, todos exteriores y con buena iluminación natural, y un baño completo. Segunda planta / azotea: En la planta superior encontramos una zona abuhardillada con múltiples usos (estudio, trastero, zona de ocio...) y una amplia azotea privada con bonitas vistas despejadas, perfecta para disfrutar del sol, instalar una zona chill-out o un solárium. Extras y características: Piscina comunitaria Vivienda luminosa y con excelente ventilación cruzada Ideal tanto como residencia habitual como para inversión Ubicación tranquila pero céntrica Necesita reforma, lo que permite diseñar cada espacio a tu gusto Esta propiedad representa una gran oportunidad para reformar y crear el hogar de tus sueños en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste ✓ Noroeste	Estado ✓ Buen ✓ Regular ✓ Necesita Reformas ✓ Requiere Restauración	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Panorámicas ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Alojamiento del personal ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Inversion					