EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

465.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5031964 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,320 EUR / año **IBI: 463 EUR / año** **3** **2** **108 m2**

Casa adosada impresionante en Bel Air – licencia oficial de alquiler y a solo 900 m de la playa Bienvenido a tu nueva y espaciosa casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños en el corazón de Bel Air, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Esta joya se encuentra en una urbanización cerrada y segura, con solo una pared compartida y un solo vecino (sin ruidos molestos). La propiedad cuenta con una licencia de alquiler activa y las proyecciones de ingresos son las siguientes: * Temporada baja: hasta 2.200 €/mes * Temporada alta: 5.000 €/mes con una ocupación del 66 % * Estimación anual total: 31.800 € En el interior, el salón-comedor de concepto abierto ha sido renovado recientemente y cuenta con una acogedora chimenea que da acceso a una terraza privada y un jardín, a solo unos pasos de la piscina. Este espacio es ideal para comer al aire libre, recibir invitados o disfrutar de los más de 300 días de sol que ofrece la Costa del Sol. La cocina moderna, equipada con una zona de lavandería, y un elegante baño en la planta baja aportan comodidad para el día a día. En la planta superior, tres dormitorios dobles ofrecen confort y amplitud. Bel Air es un tesoro escondido: junto al club de pádel y tenis Bel Air, a pocos minutos de la playa de Costalita (900 m), de campos de golf de primer nivel como Los Flamingos y a tan solo 10 minutos en coche del vibrante Puerto Banús. A las familias les encantará la cercanía a colegios destacados como el International School Estepona (a 10 minutos) y el Colegio San José (a 15 minutos). ¿Necesitas hacer la compra? Supermercados, farmacias y el club de tenis/pádel están a tan solo 5 minutos a pie, y Puerto Banús o Estepona a 15 minutos en coche. La piscina comunitaria y los exuberantes jardines elevan la experiencia de vida, todo dentro de un entorno seguro y familiar. Con 108 m² construidos más 20 m² de terrazas, este acogedor oasis luminoso y orientado al sur está listo para entrar a vivir. Ya sea que estés buscando un hogar permanente, una escapada vacacional o una inversión para alquiler (¡con gran potencial de corta temporada!), esta casa adosada lo tiene todo. Disfruta del estilo de vida relajado y lujoso de Bel Air, con el hospital Hospiten Estepona a solo 5 minutos y acceso fácil a la A7.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Golf