www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

465.000€

Ref.-ID: R5031964

Estepona

Casa

Comunidad: 1,320 EUR / año

IBI: 463 EUR / año

3 **2** **128 m2** **128 m2**

Bienvenido a su nuevo y espacioso adosado de 3 dormitorios y 2 baños en el corazón de Bel Air, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Esta joya se encuentra en una urbanización cerrada y segura, con solo una pared medianera y un único vecino (sin transmisión de ruidos). La propiedad cuenta con una licencia de alquiler activa, con las siguientes proyecciones de rentabilidad: Temporada baja: hasta 2.200 €/mes Temporada alta: 5.000 €/mes con una ocupación del 66% Estimación anual total: 31.800 €. En el interior, encontrará un amplio salón-comedor de concepto abierto recientemente renovado, con una acogedora chimenea que se abre a una terraza privada y jardín, a tan solo unos pasos de la piscina. Este espacio es perfecto para disfrutar de cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para aprovechar más de 300 días de sol al año en la Costa del Sol. La moderna cocina, equipada con un práctico rincón de lavandería, y un elegante baño en la planta baja aportan máxima comodidad. En la planta superior, tres dormitorios dobles garantizan espacio y confort para toda la familia. Bel Air es un auténtico tesoro oculto — junto al club de pádel y tenis Bel Air, a minutos de la playa de Costalita (900 m), de prestigiosos campos de golf como Los Flamingos, y a tan solo 10 minutos en coche del vibrante Puerto Banús. Para las familias, la ubicación es ideal: a pocos minutos de colegios reconocidos como el International School Estepona (10 minutos) y el Colegio San José (15 minutos). ¿Necesita servicios? Supermercados, farmacias y un club de tenis y pádel se encuentran a tan solo 5 minutos caminando, y tanto Puerto Banús como Estepona están a apenas 15 minutos en coche. La piscina comunitaria y los jardines cuidados elevan su experiencia de vida, todo dentro de un entorno seguro y familiar. Con 108 m² construidos más 20 m² adicionales de dos terrazas, este luminoso oasis orientado al sur está listo para entrar a vivir. Ya sea que busque su hogar permanente, un refugio vacacional o una inversión con gran potencial de alquiler a corto plazo, este adosado lo tiene todo. Disfrute de lo mejor del estilo de vida relajado de Bel Air, con asistencia sanitaria en Hospiten Estepona (a 5 minutos) y acceso rápido a la A7.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Jardin
- ✔ Comunitario