



Ventas - Apartamento - Benahavís
499.900€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5027083

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 375 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



103 m2

Impresionante bajo con terraza y jardín. VISTAS AL MAR. Ubicación y entorno: Situado en la prestigiosa Hacienda Señorío de Cifuentes, este impresionante apartamento combina lujo, confort y naturaleza. Está rodeado de magníficos campos de golf y ofrece vistas preciosas al mar y a los jardines de la urbanización. Es el hogar ideal para quienes buscan un refugio tranquilo en un entorno exclusivo, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Características del apartamento: Dormitorios y baños: Cuenta con dos luminosos dormitorios y dos baños, diseñados para ofrecer una experiencia de vida cómoda y elegante. Sala de estar: El salón, con orientación sur, es amplio y luminoso, y se conecta con una espectacular terraza techada de 52 m², perfecta para disfrutar de atardeceres y momentos de relax en un ambiente íntimo y sereno. Cocina: La cocina independiente, completamente equipada, es funcional y sofisticada, ideal para los amantes de la gastronomía. Comodidades: Detalles como suelo radiante y aire acondicionado garantizan una temperatura agradable durante todo el año. Urbanización: Seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Amplias zonas ajardinadas y cuatro piscinas, incluyendo una infinity pool climatizada, creando una sensación de relajación única. Ubicación estratégica: A solo 8 minutos en coche de supermercados, farmacias y restaurantes. A 10 minutos de la playa. A 15 minutos de San Pedro. A 25 minutos de Marbella y Estepona. Este apartamento es una opción excepcional para quienes desean un hogar que combine tranquilidad, naturaleza y la vibrante vida de la Costa del Sol. O también como inversión ya que los alquileres turísticos están permitidos.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo