EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

525.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5026852 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 1,680 EUR / año **IBI: 250 EUR / año** **Basura: 40 EUR / año** **2** **2** **180 m2**

Esta casa adosada, orientada al sur, tiene una superficie de 184 metros cuadrados e incluye garaje y trastero. Cuenta con aire acondicionado Daikin nuevo, sistema de filtración de agua pura tanto para beber como para uso doméstico, y mosquiteras en todas las ventanas. Ubicada en el pintoresco pueblo de La Heredia, dentro de Monte Mayor, esta vivienda ofrece paz, privacidad y una conexión única con la naturaleza, a tan solo 10 minutos en coche por un camino escénico hasta la playa. Planta baja: Al entrar, un baño de cortesía se encuentra a mano derecha. El espacioso salón dispone de una gran chimenea y amplios ventanales que llenan el espacio de luz natural y ofrecen vistas panorámicas de la naturaleza y del mar Mediterráneo. A un lado, el comedor también disfruta de las mismas vistas impresionantes. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Samsung y cuenta con una funcional lavandería. La terraza cubierta es un lugar perfecto para relajarse, cenar al aire libre y disfrutar del paisaje. Planta alta: Un amplio rellano conduce a los dos dormitorios, ambos con baños en suite que incluyen bañera y ducha. Las habitaciones cuentan con armarios empotrados y balcones tipo “Julieta”, desde donde se puede contemplar el entorno natural en todo su esplendor. Servicios comunitarios: •Piscina comunitaria de gran tamaño •Seguridad 24 horas con acceso vigilado •Cafetería en el complejo y pistas de tenis •Acceso directo a rutas de senderismo y abundante fauna local.Adosada, Benahavís, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 180 m², Terraza 40 m². Posición : Pueblo de Montaña, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Montaña, Golf, Campo. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Terraza Privada, WiFi, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

Posición
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa