

Ventas - Casa - Riviera del Sol  
650.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5026792

Riviera del Sol

Casa



3



2



132 m2



192 m2

¡Descubre la casa de tus sueños! Esta villa adosada a estrenar, cuya construcción finalizó a finales de 2024, está diseñada para un estilo de vida moderno en una ubicación privilegiada cerca de Málaga. Ubicada en Mijas Costa, con impresionantes vistas panorámicas al mar. A menos de 10 minutos en coche de la costa y con 2 campos de golf a la vuelta de la esquina. Marbella centro y La Cala de Mijas están muy cerca. El aeropuerto internacional de Málaga también está a menos de 25 minutos. La entrada principal conduce a una acogedora planta superior con un salón-comedor de concepto abierto y una cocina americana totalmente equipada, además de un práctico aseo de invitados. ¿Lo más destacado? Una espaciosa terraza de más de 8 m con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfectamente orientada al suroeste para disfrutar del sol de la tarde. En la planta baja, encontrarás la máxima comodidad con tres luminosos dormitorios y dos baños completos (uno en suite). Todos los dormitorios dan directamente a tu generoso jardín de más de 190 m<sup>2</sup>, lo que proporciona una perfecta integración entre el interior y el exterior. Incluso disfrutarás de vistas al mar desde el dormitorio principal. Como residente, disfrutará de fantásticas comodidades, como una piscina comunitaria, un gimnasio bien equipado y un práctico espacio de coworking. La practicidad está garantizada con dos amplias plazas de aparcamiento exterior y una entrada personalizable. Considere esta increíble oportunidad: El chalet adosado vecino también está a la venta por 625.000 €. ¡Consiga ambos al precio reducido de 1.200.000 € para crear un magnífico chalet independiente a estrenar con vistas privilegiadas al mar y la emocionante posibilidad de añadir una piscina privada!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado