EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

5.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5026426 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 3,480 EUR / año **IBI: 3,045 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **5** **7** **555 m2** **1941 m2**

Esta vila es una impresionante residencia moderna diseñada por el prestigioso estudio Ames Architects, representa un estándar de vida sofisticada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Herrojo Alto, en Benahavís. Construida en 2021 y distribuida en tres plantas cuidadosamente planificadas, la propiedad ofrece una superficie construida de 555m², y 530 m² de terrazas abiertas que equilibran perfectamente la elegancia interior con la serenidad exterior. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y ocho baños, seis de ellos en suite. Cada espacio refleja un diseño contemporáneo refinado, con acabados de alta calidad y grandes ventanales que enmarcan vistas despejadas al mar Mediterráneo. La distribución ha sido diseñada para maximizar la luz natural y lograr una transición fluida entre los ambientes de estar, comedor y descanso. Además, dispone de dos aseos de cortesía para mayor comodidad. Al entrar, te reciben interiores diáfanos que fusionan estilo y funcionalidad. La zona principal se abre hacia amplias terrazas, creando una atmósfera ideal tanto para el entretenimiento como para la relajación. Entre sus características destacadas se encuentran una sala de cine privada y una bodega personalizada, ideales para disfrutar en compañía o en momentos de tranquilidad. En el exterior, una terraza arquitectónicamente diseñada conduce a una piscina infinita que se funde visualmente con el jardín privado. Equipado con un sistema de riego automático, el jardín ofrece un espacio íntimo rodeado de vegetación cuidadosamente seleccionada. Ya sea para disfrutar del sol o celebrar una velada, este entorno exterior extiende el confort de la villa al aire libre. En cuanto a seguridad, la vivienda cuenta con vigilancia las 24 horas y ventanas con doble acristalamiento. Además, un garaje cerrado para dos vehículos añade funcionalidad y estilo. El Herrojo Alto es una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de Benahavís, conocida por su entorno tranquilo, vistas panorámicas al mar y a la montaña, y viviendas de lujo con arquitectura moderna y mediterránea. A tan solo diez minutos en coche se encuentran las playas de la Costa del Sol, el centro de San Pedro de Alcántara y las boutiques y el puerto de Puerto Banús. Cerca de la propiedad se encuentra el club de golf La Quinta Golf & Country Club, una referencia para los amantes del golf. En cuanto a la gastronomía, destacan restaurantes como La Sala by the Sea y Magna Café. Para las compras del día a día y el lujo, se puede acudir a los centros comerciales de Guadalmina y Nueva Andalucía. Las familias con hijos apreciarán la cercanía a colegios internacionales como Aloha College y Colegio San José. El acceso es sencillo gracias a la autopista AP-7 y las opciones de transporte público en los alrededores. El entorno natural ofrece rutas para senderismo y ciclismo, añadiendo una dimensión de bienestar y actividad física a este estilo de vida lujoso. Esta no es sólo una vivienda, sino una propuesta de vida integral, donde el diseño contemporáneo, las comodidades de alto nivel y la ubicación privilegiada se combinan en perfecta armonía.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo