www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Terreno - Benahavís

985.000€











Ref.-ID: R5026111 **Benahavís** **Terreno**

2400 m2

IMPORTANTE BAJADA DE PRECIO — AHORA 985.000 € **Rebajado en 365.000 €, de 1.350.000 € a 985.000 €** Una oportunidad excepcional para adquirir 2.400 m² de terreno en la exclusiva zona residencial elevada de Montemayor, Benahavís, que ofrece a inversores y promotores la flexibilidad de **construir de inmediato o adquirir el terreno como inversión estratégica a largo plazo.** Con el nuevo precio reducido, la totalidad del terreno está disponible por aproximadamente **410 €/m²**, distribuida en tres parcelas de 800 m² cada una, inscritas registralmente de forma independiente. ## CONSTRUYA AHORA O INVIERTA PARA EL FUTURO Adelántese al mercado con esta magnífica oportunidad de adquirir 2.400 m² de terreno dentro de un desarrollo residencial aprobado, situado en la cotizada zona elevada de Montemayor, Benahavís. **Es importante destacar que el Ayuntamiento de Benahavís ha confirmado que es posible iniciar el proceso de construcción actualmente**, ofreciendo a los compradores dos atractivas alternativas: desarrollar villas de lujo o adquirir las parcelas como inversión patrimonial a largo plazo, con potencial de revalorización. A diferencia de otras inversiones en terrenos de carácter especulativo, esta oportunidad cuenta con un marco de desarrollo urbanístico aprobado, además de la confirmación del Ayuntamiento sobre la posibilidad de construir actualmente, siempre sujeto a la obtención de las correspondientes licencias de obra individuales y al cumplimiento de los requisitos aplicables. El terreno se divide en **tres parcelas independientes de aproximadamente 800 m² cada una**, con potencial para construir villas unifamiliares de lujo distribuidas en tres niveles. Gracias a su posición elevada y sus vistas panorámicas despejadas, estas parcelas ofrecen un excelente potencial tanto para compradores particulares como para promotores e inversores que buscan flexibilidad en una de las zonas residenciales de lujo consolidadas de la Costa del Sol. Ya sea para desarrollar las parcelas de inmediato, construir por fases, venderlas individualmente o conservarlas como inversión a largo plazo, esta oportunidad ofrece una gran versatilidad a un precio recientemente reducido. ## Características destacadas de la inversión - **NUEVO PRECIO: 985.000 € – antes 1.350.000 €** - Importante reducción de precio de 365.000 € - Superficie total de terreno de 2.400 m² - Tres parcelas independientes de 800 m² cada una - Precio aproximado de 410 €/m² - **Confirmación del Ayuntamiento de Benahavís sobre la posibilidad de construir actualmente** - Opción de desarrollar ahora o mantener las parcelas como inversión a futuro - Potencial para construir tres villas unifamiliares de lujo - Posibilidad de construcción distribuida en tres niveles - Ubicación elevada con vistas panorámicas - Marco de desarrollo residencial aprobado - Ideal para promotores, inversores privados y compradores de suelo con visión estratégica - Flexibilidad para desarrollo por fases, reventa o inversión a largo plazo ## DOS OPORTUNIDADES – UNA INVERSIÓN EXCEPCIONAL

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Lago
- ✔ Vistas a Calle

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido