

Ventas - Apartamento - Benahavís
695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5024737

Benahavís

Apartamento

IBI: 349 EUR / año

Basura: 19 EUR / año



3



2.5



101 m2

Casa Maria presenta una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento cuidadosamente curado dentro de la comunidad cerrada de Urbanización Terrazas de La Quinta, un enclave residencial en Benahavís conocido por su ambiente tranquilo y ambiente de vida refinado. El apartamento consta de una superficie total construida de 100 metros cuadrados, con 80 metros cuadrados de espacio interior y una terraza de 20 metros cuadrados que mejora la vivienda interior. Con tres dormitorios y dos baños, la propiedad está perfectamente adaptada tanto para uso permanente como para vacaciones. Originalmente construido en 1988, Casa Maria está programada para una renovación completa en 2025, bajo la dirección creativa de Ariadna Plaza, un desarrollador y arquitecto conocido por su filosofía de “bajo lujo”. Su visión de diseño se centra en la sostenibilidad, la sencillez elegante y el uso de materiales naturales de alta calidad como madera, mármol y cerámica. Cada elemento de la próxima renovación se considera cuidadosamente para asegurar que el resultado final ofrece atractivo estético y comodidad funcional. El diseño del apartamento ha sido planificado con la usabilidad diaria en mente. Al entrar, el espacio se abre en una sala de estar, comedor y cocina integrada. La cocina contará con electrodomésticos premium y acabados elegantes, formando el corazón de la casa y ofreciendo una transición perfecta a las zonas sociales. Desde la sala de estar, el acceso directo a la terraza invita a la luz natural a los interiores, al tiempo que proporciona espacio para el estírcol o el comedor al aire libre. Situado en la parte trasera, la suite principal ofrece paz y privacidad, con vistas tranquilas de los jardines comunitarios. El apartamento se encuentra dentro de una comunidad cerrada que proporciona un alto nivel de seguridad y exclusividad. Los residentes se benefician del acceso a dos piscinas comunitarias y zonas al aire libre ajardinadas que reflejan la elegancia subestimada del interior. El ambiente dentro de Terrazas de La Quinta alcanza un equilibrio entre el estilo de vida mediterráneo moderno y un entorno tranquilo y residencial. La vida cotidiana aquí ofrece serenidad, con restaurantes locales, acceso a la playa y comodidades diarias a pocos minutos. La zona circundante de La Quinta en Benahavís se caracteriza por desarrollos residenciales de lujo, incluyendo elegantes apartamentos modernos y villas de alta gama. Aunque el apartamento en sí no ofrece vistas panorámicas, muchas propiedades cercanas son conocidas por dominar el campo de golf, el mar y las montañas cercanas. Sin embargo, la orientación suroeste de Casa Maria le permite disfrutar de una amplia luz del día, creando un ambiente interior cálido y acogedor. El deporte y el ocio son atracciones clave en esta zona, especialmente para los amantes del golf. La Quinta Golf & Country El Club está a poca distancia y cuenta con un curso de 27 hoyos diseñado por Manuel Piñero y Antonio García Garrido. Otras opciones de golf incluyen El Higueral Golf Club, también cerca, ofreciendo diversas experiencias de juego. Las opciones de cena son abundantes. Los restaurantes como Los Arqueros ofrecen cocina mediterránea contemporánea en un ambiente relajado y a gran escala, mientras que La Casita es una opción popular por su ambiente acogedor y sabores internacionales. Las comodidades de la zona también atienden a familias, con proximidad a escuelas respetadas como la Escuela Internacional Atalaya y la Escuela Internacional Laude San Pedro. Las oportunidades de compra van desde tiendas locales de conveniencia a grandes tiendas minoristas. Cerca de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús ofrecen supermercados como Alcampo y El Corte Inglés, así como una amplia variedad de opciones de tiendas de lujo y boutique. Para el transporte, la zona es mejor navegada en coche, aunque los autobuses públicos y los servicios de taxis están disponibles fácilmente. La autopista A-7 conecta la comunidad con el resto de la Costa del Sol, haciendo un viaje diario directo. Para aquellos que aprecian el entorno natural, las estribaciones de la Sierra de las Nieves están cerca, ofreciendo senderos pintorescos y una conexión a la naturaleza que mejora aún más el estilo de vida que ofrece esta propiedad. Casa Maria es más que un hermoso apartamento rediseñado, es una inversión en estilo de vida. Con una renovación completa por un desarrollador reputable, una ubicación ideal dentro de una comunidad cerrada, y fácil acceso al ocio, la educación y las compras, esta residencia ofrece una rara mezcla de exclusividad, comodidad y vida de diseño hacia adelante. Ya sea como residencia de tiempo completo, escapada de vacaciones o propiedad de inversión, Casa Maria refleja las expectativas cambiantes del lujo moderno en la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Características ✓ Cerca de Transporte
Muebles ✓ Amueblada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado			