

Ventas - Comercial - Estepona
3.700.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5024503

Estepona

Comercial

IBI: 2,800 EUR / año



11



12



449 m2

Exclusivo Hotel en el Centro Histórico de Estepona, a 2 minutos de la Playa. Este hotel, situado en la encantadora localidad de Estepona, Málaga, ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad para inversión. Con una superficie construida de 449m² y una terraza de 40m², esta propiedad destaca por su excelente ubicación cercana a servicios esenciales, transporte público, playas y campos de golf, proporcionando comodidad y accesibilidad tanto para huéspedes como para propietarios. La propiedad cuenta con 11 amplias habitaciones, cada una equipada con baño en suite, y un total de 12 baños, garantizando privacidad y confort. Los interiores están diseñados para maximizar la funcionalidad y el estilo, con aire acondicionado individual en cada estancia, armarios empotrados y suelos de porcelana que aportan un toque moderno. Además, el hotel está completamente amueblado y dispone de una cocina tipo kitchenette, ideal para ofrecer servicios personalizados. Entre las características destacadas de este hotel se incluyen una entrada de seguridad, cámaras de vigilancia y un sistema de videoportero, garantizando tranquilidad y protección. También dispone de un solárium, bodega, sala de oficinas y un tanque de agua, añadiendo valor y funcionalidad a la propiedad. La conexión a internet de fibra óptica y Wi-Fi asegura una experiencia moderna y conectada para todos los visitantes. El diseño del hotel, en excelente estado, ha sido pensado para ser accesible, incluyendo características como un ascensor y accesos adaptados para personas con movilidad reducida. Con vistas urbanas, parciales al mar y a la calle, la propiedad también cuenta con terrazas privadas y descubiertas, así como balcones que ofrecen espacios al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo. Este hotel es una inversión ideal para quienes buscan una propiedad versátil y bien ubicada en la Costa del Sol.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Patio ✓ Urbanas ✓ Calle 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa ✓ Contemporáneo 			