

Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella
340.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5024311

Reserva de Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 587 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



2



2



109 m2

Ático cerca de Marbella con vistas panorámicas y seguridad 24 horas Descubre el encanto de vivir en un nivel superior en este excepcional ático, idealmente ubicado cerca de Marbella (a 15 minutos en coche del centro). Con impresionantes vistas panorámicas y la tranquilidad de contar con seguridad 24 horas, esta propiedad es un remanso de paz y estilo. ¡El apartamento se encuentra en muy buen estado, con mucho cariño y atención al detalle! ¡El aire acondicionado es individual para cada habitación! Consta de dos plantas: Planta baja: Luminoso salón con acceso a la terraza inferior con preciosas vistas al mar y a la montaña, cocina, 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Planta alta: Acceso a través de una escalera en la terraza a un enorme solárium, con una amplia zona de estar y espacio para tumbonas, que también puede utilizarse como zona de barbacoa. En el solárium superior se puede cerrar una zona con cortinas de cristal para añadir otra. ¡El apartamento tiene 109 m2 mas las terrazas de aprox. 79 m2 y incluye garaje (27 m2) y trastero (9 m2)! El complejo ofrece varias piscinas (todas disponibles) y un restaurante. La estación de autobuses y el supermercado más cercano están a unos 15 minutos a pie. Imagine disfrutar de las impresionantes vistas desde sus amplias terrazas, perfectas para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. Mientras disfruta de una sensación de serenidad, estará a poca distancia del vibrante ambiente de Marbella, con sus famosas playas, boutiques de lujo, exquisitos restaurantes y una animada vida nocturna.

Posición ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Reventa				