



Ventas - Apartamento - Estepona

**365.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5024242

Estepona

Comunidad: 2.520 EUR / año IBI: 413 EUR / año

Basura: 102 EUR / año



2



2



70 m<sup>2</sup>



27 m<sup>2</sup>

Encantador Apartamento en Planta Baja de 2 Dormitorios a las Afueras de Estepona. Este elegante apartamento orientado al suroeste disfruta de sol durante todo el día y ofrece una combinación perfecta entre confort interior y vida al aire libre. Su distribución de concepto abierto cuenta con una amplia zona de estar que se conecta de forma fluida con una generosa terraza y un jardín privado, ideales para relajarse o recibir invitados. Dispone de dos dormitorios y dos baños, y se encuentra dentro de una exclusiva comunidad cerrada con zonas comunes cuidadosamente mantenidas, incluyendo una piscina comunitaria. También cuenta con una plaza de garaje subterránea y un trastero privado. Ubicado a poca distancia a pie de todos los servicios y de la playa, y a tan solo 10 minutos en coche del encantador puerto deportivo y del casco antiguo de Estepona, este apartamento es ideal tanto como residencia vacacional como para vivir todo el año.

**Posición**  
✓ Urbanización  
**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Orientación**  
✓ Suroeste  
**Cocina**  
✓ Equipada

**Estado**  
✓ Excelente  
**Jardín**  
✓ Comunitario

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo

**Vistas**  
✓ Montaña  
**Categoría**  
✓ Reventa