www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - La Quinta

1.100.000€

Ref.-ID: R5023807

La Quinta

Apartamento

Comunidad: 3,648 EUR / año

IBI: 710 EUR / año

3 **3** **220 m2**

Situado en la exclusiva urbanización Buenavista, en el punto más alto de La Quinta, este espectacular apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y privacidad. Con maravillosas vistas al mar y rodeado de naturaleza, es el hogar ideal para quienes buscan un refugio tranquilo en un entorno privilegiado, cerca de todos los servicios. La vivienda cuenta con tres luminosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y terraza privada, ofreciendo un diseño pensado para el confort y la elegancia. El salón, amplio y orientado al sur, se llena de luz natural y se abre a una impresionante terraza donde disfrutar de vistas panorámicas al mar en un ambiente íntimo y sereno. La cocina independiente, totalmente equipada y con un espacioso lavadero, ofrece un espacio funcional y refinado con grandes ventanales, ideal para los amantes de la gastronomía. Entre sus comodidades destacan el sistema de domótica, aire acondicionado frío/calor con control individual por estancia, suelos radiantes, chimenea eléctrica, persianas automáticas y luces halógenas, todo pensado para ofrecer el máximo bienestar. El apartamento incluye además dos amplias plazas de garaje y un trastero. La urbanización, segura y cuidadosamente mantenida, ofrece seguridad privada, sistemas de videovigilancia, amplias zonas ajardinadas y una piscina con vistas a la montaña, proporcionando una atmósfera de total relajación. Ubicada a solo 2 minutos del Centro Comercial Monte Halcones con supermercado, farmacia y cafeterías, y a 8 minutos de San Pedro, con Marbella y Estepona a apenas 20 minutos, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes desean combinar tranquilidad, naturaleza y proximidad a la vibrante vida de la Costa del Sol. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Suelo Radiante

Caracteristicas
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Privado