

Ventas - Apartamento - Elviria
549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5023621

Elviria

Apartamento

Comunidad: 4,740 EUR / año

IBI: 835 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



103 m2

¡Vive en el paraíso con vistas panorámicas al mar en la exclusiva urbanización Elviria Hills, en Marbella Este! Este hermoso apartamento de esquina, en excelentes condiciones, te ofrece una luz natural abundante que llena cada rincón de sus 2 dormitorios y 2 baños. Al entrar, te recibe un acogedor hall de recibidor que da paso a una cocina amueblada con una terraza adyacente, perfecta para disfrutar de desayunos con vistas. El amplio salón-comedor fluye armoniosamente hacia una terraza encantadora, equipada con cortinas de cristal, que te permite relajarte y contemplar el mar en cualquier estación del año. Este hogar cuenta con comodidades como aire acondicionado, calefacción central, suelo radiante en los baños y elegantes suelos de mármol en toda la propiedad. Para mayor comodidad, dispone de plaza de aparcamiento y trastero. Los jardines comunitarios, un oasis tropical, rodean varias piscinas ideales para el relax y el ocio. Además, el complejo ofrece un campo de golf de 9 hoyos, canchas de tenis, gimnasio y campo de prácticas, brindando múltiples opciones recreativas. La casa club, con su famoso restaurante El Lago y vistas a un lago sereno, es el lugar perfecto para desconectar y disfrutar de momentos especiales. Ubicado a pocos minutos en coche de la playa de Elviria y junto a Greenlife Golf, este apartamento combina tranquilidad y accesibilidad. El cercano Centro Comercial Elviria ofrece una amplia variedad de tiendas, bares, restaurantes y servicios, mientras que colegios internacionales y alemanes están a solo 10 minutos. La ciudad de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga están a corta distancia, garantizando una excelente conectividad. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar que combina lujo, comodidad y vistas impresionantes en la Costa del Sol!

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios	Orientación Sureste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Calefacción Central. Baño	Vistas Mar Montaña Golf Panorámicas Jardín Piscina Lago
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Gimnasio Paddle Tenis Lavadero Suelos de Mármol Doble acristalamiento Sótano	Cocina Parcialmente Equipada	Jardin Comunitario	Aparcamiento Comunitario	Categoría Golf Lujo	