

**Ventas - Casa - La Cala de Mijas**  
**1.975.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5023474**

**La Cala de Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 420 EUR / año**

**IBI: 1,166 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**4**



**4**



**249 m2**



**500 m2**

Villa independiente de lujo en La Cala de Mijas, Costa del Sol Una villa de 4 dormitorios y 4 baños, bellamente renovada, ubicada en una parcela privada de 500 m<sup>2</sup>, ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación. Con una superficie construida de 249 m<sup>2</sup>, esta casa es ideal para quienes buscan un refugio moderno cerca de la costa, campos de golf, tiendas y colegios. Características principales: Orientación: Suroeste - Disfrute de sol todo el día y de impresionantes puestas de sol. Estado: Excelente - Recientemente renovada con las mejores calidades. Climatización: Aire acondicionado (frío/calor) y suelo radiante en baños. Vistas: Panorámicas al mar, a la montaña, al jardín y a la piscina. Características interiores: Amplia cocina-salón de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Elegante suite principal con baño en suite y vestidor. Lavandería, solárium y terrazas privadas para relajarse y disfrutar. Doble acristalamiento y fibra óptica para mayor comodidad y conveniencia. Exteriores: Piscina privada rodeada de un jardín de fácil mantenimiento. Varias terrazas, incluyendo una cubierta, para disfrutar todo el año. Características adicionales: Complejo cerrado con sistemas de seguridad: portero automático, persianas eléctricas y alarma. Aparcamiento seguro: garaje subterráneo con espacio para varios vehículos. Muebles: Opcional; listos para entrar a vivir o para decorar a su gusto. Categoría: Lujo | Reventa Una oportunidad excepcional en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Ya sea como vivienda familiar o como inversión, esta villa ofrece calidad, ubicación y estilo de vida. Villa - Chalet, La Cala de Mijas, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 249 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 500 m<sup>2</sup>. Posición : Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada, Cocina Comedor. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Lujo, Reventa.

#### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa