

Ventas - Apartamento - Marbella
650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5023414

Marbella

Apartamento

Comunidad: 912 EUR / año

IBI: 1,014 EUR / año

Basura: 66 EUR / año



3



2



123 m2

Descubre este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, situado en pleno centro de Marbella, a solo 500 metros del paseo marítimo. Con una ubicación privilegiada, este inmueble ofrece acceso a una amplia gama de servicios y restaurantes de renombre como Gaspar, La Lonja y Taberna La Venencia. Además, está cerca de hoteles destacados como el Lima, Obal y El Fuerte. Este apartamento ha sido reformado íntegramente en 2019 y cuenta con una cocina abierta al salón, equipada con lavadero. La superficie total es de 123 m², ofreciendo un espacio amplio y funcional. El salón se abre a una terraza, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. El precio de 650.000€ incluye garaje. Este apartamento es una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. La ubicación en el centro de Marbella permite disfrutar de la vibrante vida urbana, con tiendas, restaurantes y servicios a pocos pasos de distancia. Además, la proximidad al paseo marítimo ofrece la posibilidad de disfrutar de agradables paseos junto al mar y de las playas de arena dorada. La cocina abierta al salón crea un espacio moderno y funcional, perfecto para el entretenimiento y la vida diaria. Los 3 dormitorios proporcionan espacio suficiente para una familia o para recibir invitados. Los 2 baños están equipados con materiales de alta calidad y ofrecen un diseño moderno y funcional. La rentabilidad de esta propiedad es otro de sus puntos fuertes. Marbella es una de las localidades más demandadas de la Costa del Sol, tanto para vivir como para invertir. La alta demanda de alquileres en la zona garantiza una buena rentabilidad para aquellos que deseen alquilar la propiedad. No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para agendar una visita! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Aparcamiento ✓ Subterráneo	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa		