

Ventas - Casa - The Golden Mile
1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5023276

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 1,680 EUR / año

IBI: 1,156 EUR / año

Basura: 93 EUR / año



4



3



246 m2



67 m2

Impresionante casa familiar en la Milla de Oro de Marbella - Nagüeles Esta casa familiar, bellamente renovada, se encuentra en la frondosa y codiciada zona de Marbella - Nagüeles. Distribuida en tres plantas, la propiedad cuenta con una soleada terraza en la azotea con impresionantes vistas panorámicas. El interior es luminoso y acogedor, con una paleta de colores suaves que realza la sensación de comodidad y amplitud. La planta principal ofrece un amplio salón y un comedor de concepto abierto con una moderna cocina equipada con electrodomésticos integrados. En la planta superior, tres dormitorios y dos baños ofrecen un amplio espacio, mientras que la planta superior cuenta con una soleada terraza con vistas a la naturaleza circundante. El sótano está diseñado para el ocio y el fitness, con un gimnasio totalmente equipado y una sala de cine. Un dormitorio adicional garantiza la privacidad y comodidad de invitados o familiares. Ubicado en una urbanización cerrada y segura, los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria y una pista de pádel. Hay aparcamiento adicional para invitados disponible frente al complejo, además de un gran parque con árboles centenarios y una práctica parada de autobús con conexiones directas a Puerto Banús y al centro comercial La Cañada. El hotel Marbella Club, las playas, cafeterías y restaurantes se encuentran a 15 minutos a pie, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Características y detalles de la propiedad: Vivienda familiar recientemente renovada en Marbella - Nagüeles Tres plantas más una soleada terraza en la azotea con vistas panorámicas Interiores luminosos con colores suaves y acogedores Planta principal: amplio salón, comedor de concepto abierto, cocina moderna con electrodomésticos integrados Primera planta: tres dormitorios, dos baños Planta alta: gran terraza con impresionantes vistas Sótano: gimnasio, home cinema, dormitorio adicional Urbanización cerrada con piscina comunitaria y pista de pádel Aparcamiento para invitados y un amplio parque con árboles centenarios en las inmediaciones Parada de autobús con fácil acceso a Puerto Banús y La Cañada A poca distancia a pie del hotel Marbella Club, playas, cafeterías y restaurantes Superficie construida: 246 m² Número total de dormitorios: 4

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto