EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Costa

735.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5023156 | **Mijas Costa** | **Casa**

3 | **3** | **188 m2** | **616 m2**

Se vende casa unifamiliar reformada de calidad de tres dormitorios y tres baños en una buena y tranquila ubicación en la zona de El Lagarejo de Mijas, cerca de Fuengirola. La casa unifamiliar tiene maravillosas vistas al mar y a la montaña, y la distancia a la playa es de sólo menos de tres kilómetros. El entorno local ofrece buenas oportunidades para actividades al aire libre. La casa tiene muy buena distribución. Hay una amplia terraza cubierta al lado de la entrada principal. La primera planta dispone de una amplia cocina totalmente equipada, salón con chimenea, dos dormitorios y dos baños. En la misma planta también se encuentra una amplia terraza acristalada con preciosas vistas al mar. En la planta baja hay un apartamento independiente con entrada propia. El apartamento tiene su propio dormitorio, cocina y baño. También se puede acceder a esta unidad independiente desde el interior mediante escaleras. También hay una piscina climatizada a contracorriente en la planta baja, que está conectada a una sauna y un vestuario, así como mucho espacio en la terraza. El patio está casi completamente embaldosado, por lo que es muy fácil de mantener. La casa está técnicamente en muy buen estado y dispone de calefacción por suelo radiante con circulación de agua y ventilación mecánica centralizada, algo muy poco común en España. El agua caliente se obtiene de placas solares y de una bomba de calor agua-aire Daikin. El tanque de agua tiene eliminación de cal y un nanofiltro de agua. Todas las renovaciones de la casa se han realizado con muy alta calidad y corresponden al alto nivel de calidad finlandés. En el amplio y alto garaje se pueden alojar varios vehículos y, si es necesario, también una gran casa móvil o una caravana. Además, el área del patio embaldosado tiene capacidad para varios vehículos. La zona del patio de la casa es amplia y de fácil mantenimiento. La casa se vende amueblada y es apta tanto para uso personal como de inversión. El Inversor tiene la opción de alquilar la casa como dos apartamentos separados (estudio en planta baja + casa principal). ¡Contáctanos y reserva una presentación o presentación virtual y haz una oferta! ¡Casas así rara vez están disponibles!

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Sur
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Sauna
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reducido