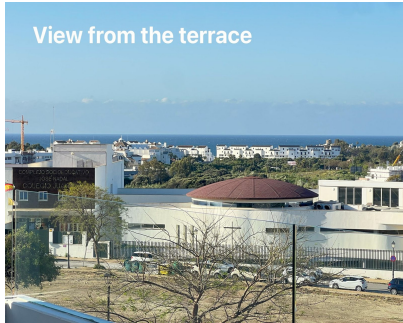


Ventas - Apartamento - Estepona
815.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5022124

Estepona

Apartamento



4



3



146 m2

Bienvenido a su futuro hogar en Estepona, un lugar donde el confort, el diseño y las vistas espectaculares se encuentran. Este impresionante ático dúplex, con 244 m² construidos incluyendo terrazas (146 m² habitables), destaca por su distribución moderna, su luminosidad y sus acabados de alta calidad. Ideal para familias numerosas o para quienes buscan amplios espacios, ofrece cuatro amplios dormitorios, incluyendo dos suites principales, además de un tercer baño completo para las habitaciones secundarias. Desde la entrada, un acogedor recibidor de 4 m² le conduce a una cocina semiabierta, equipada con electrodomésticos Balay y encimera de Silestone, que se integra en un salón-comedor luminoso prolongado por una impresionante terraza en esquina con vistas panorámicas de 180° al mar y al campo de golf. La suite principal en la planta baja también tiene acceso directo a esta terraza, creando un auténtico refugio privado. En la planta superior, le espera un cuarto dormitorio con baño en suite, acompañado de una gran terraza privada de 68 m², perfecta para relajarse en total intimidad mientras disfruta de un entorno natural excepcional. Grandes ventanales y puertas correderas de alta gama aseguran una magnífica luz natural durante todo el día. El sistema de aire acondicionado centralizado reversible garantiza un confort óptimo en todas las estaciones. Esta propiedad cuenta con una excelente eficiencia energética (calificación A+), gracias en particular a un sistema de producción de agua caliente mediante termoacumulador, que favorece un consumo responsable. La puerta de entrada blindada refuerza la seguridad de la vivienda. La urbanización ofrece además piscina exterior, gimnasio y jardines paisajísticos, diseñados para combinar relajación y bienestar en el día a día. La ubicación es inmejorable: muy cerca de colegios, supermercados, farmacia y del puerto deportivo de Estepona. Una plaza de garaje y un trastero están incluidos en el precio para mayor comodidad. Una oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado, entre el mar y la naturaleza. ¡No deje pasar esta oportunidad!

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Teléfono	Categoría ✓ Golf ✓ Lujo ✓ Reventa				