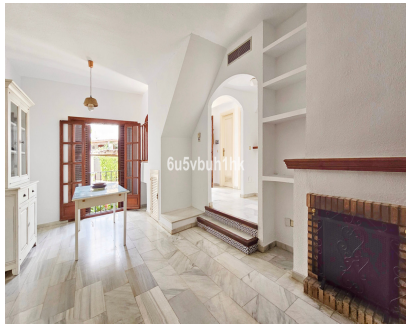
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

469.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5022052

Estepona

Casa

Comunidad: 1,536 EUR / año

2 **2** **96 m2**

Ubicada en la consolidada urbanización Bahía Azul, esta casa tradicional española ofrece una excelente oportunidad para adquirir una propiedad con acceso directo a la playa y a las zonas comunes. La propiedad cuenta con dos dormitorios y se beneficia de una terraza en la planta superior con vistas al mar, así como de una terraza en la planta baja con acceso al jardín y la piscina comunitarios. Si bien la casa conserva su carácter original, requiere una pequeña reforma para adaptarse a las preferencias individuales. Características principales: Dos dormitorios Terraza en la planta superior con vistas al mar A un minuto a pie de la playa y acceso al paseo marítimo que bordea el puerto de Estepona Acceso a dos piscinas comunitarias y unas pista de padel Ubicada en una tranquila urbanización residencial Potencial de inversión en Estepona Estepona es una zona muy codiciada de la Costa del Sol, conocida por su atractivo litoral y su consolidada infraestructura. La zona cuenta con una amplia gama de servicios, como playas, campos de golf y servicios locales. La fuerte demanda de propiedades en esta zona convierte a esta casa adosada en una sólida oportunidad de inversión con potencial de revalorización del capital e ingresos por alquiler. TENGA EN CUENTA La terraza incluye una sección privada para esta propiedad, separada del vecino por un tabique, como se ve en las fotos. Cada vecino tiene aproximadamente 12 m². Actualmente la comunidad no permite alquileres a corto plazo.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis