



Ventas - Apartamento - Estepona

690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5022004

Estepona

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 897 EUR / año

Basura: 136 EUR / año

Apartamento



4



3



161 m²

Exclusivo piso con vistas panorámicas al Puerto Deportivo de Estepona Descubre esta impresionante vivienda ubicada en primera línea, que combina elegancia, confort y una ubicación inmejorable. Con unas vistas inigualables al puerto deportivo y al mar, este piso ofrece un estilo de vida único frente al Mediterráneo. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios dobles, dos baños completos (uno de ellos en suite) y un aseo de cortesía para invitados. El salón-comedor, bañado por la luz natural, se abre a una acogedora terraza cerrada orientada al sur y suroeste, perfecta para disfrutar del sol durante todo el año. La cocina independiente no solo es funcional y luminosa, sino que también presume de vistas abiertas al mar. El dormitorio principal, además de su baño en suite, ofrece acceso a una terraza privada, un espacio ideal para relajarse en total intimidad. Situado en una cuarta planta con ascensor, el piso está equipado con aire acondicionado y armarios empotrados en todas las habitaciones. Incluye plaza de garaje y trastero. La urbanización pone a disposición de sus residentes piscina comunitaria, jardines cuidados y pista de tenis, además de acceso directo al Puerto Deportivo. Su cercanía a supermercados, colegios y la famosa Playa del Cristo, convierten esta propiedad en una opción excelente tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. A tan solo una hora del Aeropuerto de Málaga y rodeado de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, esta propiedad representa una oportunidad única de vivir el estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Sur				✓ Mar
✓ Puerto	✓ Suroeste				✓ Puerto
✓ Cerca de Tiendas	✓ Oeste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios					
✓ Marina					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Ascensor				✓ Portero Automático	✓ Cubierto
✓ Armarios Empotrados				✓ Alarma	✓ Más de uno
✓ Terraza Privada				✓ Caja fuerte	✓ Privado
✓ Pista de Tenis					
✓ Trastero					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
Categoría					
✓ Reventa					