

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**690.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5022004**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 897 EUR / año**

**Basura: 136 EUR / año**



**4**



**3**



**161 m2**

Exclusivo piso con vistas panorámicas al Puerto Deportivo de Estepona Descubre esta impresionante vivienda ubicada en primera línea, que combina elegancia, confort y una ubicación inmejorable. Con unas vistas inigualables al puerto deportivo y al mar, este piso ofrece un estilo de vida único frente al Mediterráneo. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios dobles, dos baños completos (uno de ellos en suite) y un aseo de cortesía para invitados. El salón-comedor, bañado por la luz natural, se abre a una acogedora terraza cerrada orientada al sur y suroeste, perfecta para disfrutar del sol durante todo el año. La cocina independiente no solo es funcional y luminosa, sino que también presume de vistas abiertas al mar. El dormitorio principal, además de su baño en suite, ofrece acceso a una terraza privada, un espacio ideal para relajarse en total intimidad. Situado en una cuarta planta con ascensor, el piso está equipado con aire acondicionado y armarios empotrados en todas las habitaciones. Incluye plaza de garaje y trastero. La urbanización pone a disposición de sus residentes piscina comunitaria, jardines cuidados y pista de tenis, además de acceso directo al Puerto Deportivo. Su cercanía a supermercados, colegios y la famosa Playa del Cristo, convierten esta propiedad en una opción excelente tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. A tan solo una hora del Aeropuerto de Málaga y rodeado de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, esta propiedad representa una oportunidad única de vivir el estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades.

Posición

Lado de la Playa

Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Marina

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Armarios Empotrados

Terraza Privada

Pista de Tenis

Trastero

Acceso para personas con movilidad reducida

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Categoría

Reventa

Orientación

Sur

Suroeste

Oeste

Muebles

Amueblada

Estado

Buen

Cocina

Equipada

Piscina

Comunitaria

Jardin

Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado

Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

Alarma

Caja fuerte

Vistas

Mar

Puerto

Piscina

Aparcamiento

Garaje

Cubierto

Más de uno

Privado

**Categoría**

Reventa