

Ventas - Casa - El Rosario
2.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5021842

El Rosario

Casa

IBI: 1,488 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



3



3



241 m2



1100 m2

Esta impresionante villa recientemente renovada en El Rosario combina los mejores materiales, como piedra natural, madera, vidrio y acero, creando un espacio de vida moderno y lujoso. El diseño de planta abierta cuenta con techos altos, suelos de mármol Crema premium y amplias ventanas Schüco que ofrecen impresionantes vistas al mar. La transición sin interrupciones hacia las zonas exteriores, que incluyen una terraza cubierta, piscina y área de barbacoa, crea una atmósfera acogedora ideal para relajarse o entretener. La elegante cocina contemporánea está equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau y un diseño Modulnova, que incluye una isla con cocina de inducción, con una práctica sala de lavandería que ofrece almacenamiento adicional y lavadora y secadora Miele. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los dos dormitorios adicionales comparten un baño de diseño. Cada dormitorio es espacioso y luminoso, con grandes puertas de terraza que se abren hacia la piscina y vistas al mar. Los baños están equipados con elegantes losas de mármol Nebula y grifería Gessi de alta gama para un toque de sofisticación. En el exterior, el jardín privado es un oasis tranquilo, con una cabaña balinesa, jacuzzi, piscina y un área de barbacoa elegante con un espacio cubierto para cenar. La iluminación cuidadosamente colocada y el sistema de sonido Sonos mejoran la atmósfera tanto en el jardín como en el interior de la vivienda. Para mayor comodidad, la villa incluye calefacción por suelo radiante aerotérmica Daikin y controladores Airzone para el control climático de cada habitación. Las ventanas Schüco ofrecen una excelente insonorización, y con 28 paneles solares y 30 kW de almacenamiento en baterías, la propiedad se mantiene eficiente en términos de energía, manteniendo bajos los costos de electricidad. La villa incluye dos plazas de aparcamiento en la entrada y un garaje. El Rosario es una comunidad cerrada y segura situada en la zona este de Marbella, rodeada de campos de golf y hermosos espacios verdes. Se encuentra a solo 10 minutos del centro de Marbella y a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga. La zona ofrece varias comodidades, como restaurantes, bares, supermercados, escuelas internacionales y campos de golf. El Royal Tennis Club está cerca, y la zona cuenta con impresionantes playas y restaurantes frente al mar.

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios	Orientación Suroeste	Estado Reformado Recientemente	Piscina Privada Con Calefacción	Climatización Aire Acondicionado Suelo Radiante	Vistas Mar Montaña Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada Lavadero Suelo de Madera Jacuzzi Barbacoa	Muebles Amueblada	Jardin Privado	Aparcamiento Privado	Servicios Públicos Paneles Solares Térmicas	