ARBAT ESTATES

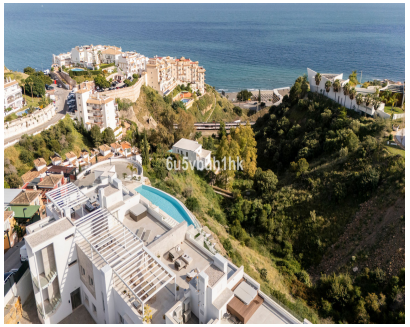
Ventas - Apartamento - Benalmadena

1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5021731 | **Benalmadena** | **Apartamento**

Comunidad: 4,536 EUR / año | **IBI: 1,010 EUR / año** | **Basura: 52 EUR / año**

3 | **2** | **260 m2**

ENTRE. ENAMÓRESE. COMIENCE UNA NUEVA VIDA. Deje atrás el estrés y descubra una forma de vivir donde cada día se siente especial. Atico de diseño, listo para entrar a vivir, con 3 dormitorios, 2 baños, 2 plazas de garaje, 2 trasteros y espectaculares vistas al Mediterráneo. Imagine llegar a España con una simple maleta. Poco después, está disfrutando de su terraza privada en la azotea contemplando el azul infinito del Mediterráneo. Esto no es una sensación de vacaciones. Es la vida diaria en The One. Este espectacular ático de lujo se entrega completamente amueblado con mobiliario de diseño de Zoco Home y está listo para entrar a vivir de inmediato. EL CORAZÓN DEL HOGAR – DISEÑO, CONFORT Y CALIDAD Una vivienda moderna y luminosa donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado. • 3 amplios dormitorios • 2 elegantes baños, incluyendo suite principal • Salón, comedor y cocina integrados en un espacio abierto y sofisticado • Gran isla de cocina, electrodomésticos premium y vinoteca • Cuarto técnico/lavandería independiente junto a la entrada • Suelo radiante y refrescante por agua para máximo confort durante todo el año • Toldos motorizados de 9 metros con sensores de viento • 2 amplias plazas de aparcamiento privadas • 2 trasteros Una vivienda diseñada para disfrutar sin concesiones. ASCENSOR PRIVADO – COMODIDAD Y EXCLUSIVIDAD Acceso directo mediante ascensor: ✔ Desde el garaje hasta la vivienda ✔ Desde la vivienda hasta la terraza solárium Privacidad, comodidad y lujo en el día a día. LA TERRAZA SOLÁRIUM – SU REFUGIO PRIVADO SOBRE EL MEDITERRÁNEO Un espacio donde el tiempo parece detenerse. • Pérgola con protección solar ajustable • Amplia zona de comedor exterior • Cocina de verano con barbacoa y frigorífico • Jacuzzi para 4–5 personas • Ducha exterior • Mobiliario lounge premium • Vistas panorámicas al mar hasta la costa africana Un lugar pensado para disfrutar cada momento. UBICACIÓN – TRANQUILIDAD Y CERCANÍA A TODO Situado en La Capellanía, una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol. • Aproximadamente 600 metros de la playa • Muy cerca de Carvajal Beach • Servicio gratuito de shuttle a la playa y zonas comerciales • Excelente conexión con servicios y comercios • Aeropuerto Internacional de Málaga a solo 20 minutos Todo cerca de usted, sin renunciar a la tranquilidad. UNA VIVIENDA LLAVE EN MANO Solo tiene que llegar y empezar a disfrutar. ✔ Totalmente amueblada con diseño Zoco Home ✔ Terraza completamente equipada ✔ Acabados de alta gama ✔ Ascensor privado y terraza exclusiva ✔ 2 plazas de garaje y 2 trasteros ✔ Vistas al mar y sol durante todo el día ✔ Lista para entrar a vivir Sin reformas. Sin esperas. Sin compromisos. MÁS QUE UNA VIVIENDA No es solo un ático. Es un estilo de vida donde el Mediterráneo, el sol y el confort forman parte de cada día.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación
- Orientación Norte
- Orientación Noreste
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Privada

Climatización
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Playa
- Vistas a Puerto
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Alarma

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Teléfono

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa