

**Ventas - Apartamento - Cancelada**  
**629.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5021476**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,688 EUR / año**

**IBI: 751 EUR / año**

**Basura: 137 EUR / año**



**3**



**2**



**106 m2**

Adéntrate en este exquisito dúplex de 3 dormitorios en el Mediterráneo, donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad en cada rincón. Desde el momento en que cruzas la puerta de entrada, te recibe un luminoso espacio abierto que fusiona sofisticación y comodidad. La moderna cocina, con su diseño elegante y acabados de alta gama, se integra perfectamente con el área de estar, creando un espacio ideal tanto para relajarse como para entretener. La luz natural entra a raudales a través de enormes ventanales de suelo a techo, captando inmediatamente tu atención y llevándote hacia la espaciosa terraza. Este refugio al aire libre ofrece impresionantes vistas del Mar Mediterráneo y las montañas circundantes, convirtiéndolo en el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana o de cenas al atardecer. Este nivel también cuenta con dos dormitorios bellamente diseñados, cada uno con grandes ventanales que dejan entrar la fresca brisa costera y mucha luz natural. El amplio espacio de armarios asegura un refugio libre de desorden, mientras que un elegante baño compartido con detalles de spa completa este piso. Sube por la elegante escalera y descubre la suite principal, un verdadero santuario de tranquilidad. Este espacioso dormitorio ofrece la máxima privacidad, con un lujoso baño en suite. El punto culminante es su acceso exclusivo a una amplia terraza privada, donde podrás disfrutar de vistas panorámicas, tomar el sol o relajarte bajo el cielo estrellado. Si te encanta la decoración y los muebles actuales, pueden ser tuyos por un adicional de 15.000 € (excluyendo objetos personales). El estilo de vida se extiende más allá del dúplex, ya que los residentes de la exclusiva comunidad de Oceana Views disfrutan de instalaciones de lujo. El club social incluye una piscina cubierta climatizada, un gimnasio de última generación, una sauna y un elegante espacio de trabajo con restaurante, ofreciendo el equilibrio perfecto entre bienestar, ocio y productividad. Ubicado idealmente en la codiciada zona de Cancelada, este dúplex te sitúa a solo minutos de playas vírgenes, campos de golf de renombre mundial y del pintoresco pueblo de Cancelada. Es la combinación perfecta de vida tranquila y estilo vibrante, convirtiéndolo en una joya en la Costa del Sol. ¿Estás listo para hacer de este sueño mediterráneo tu realidad? Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y disfrutar de lo mejor en la vida costera moderna.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo