EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

275.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5021443 **Riviera del Sol** **Apartamento**

Comunidad: 1,392 EUR / año **IBI: 389 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año** **2** **2** **89 m2**

Fantástico apartamento de 2 habitaciones y 2 baños ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y una excelente ubicación. Con una cocina totalmente equipada salón comedor, la propiedad cuenta con una gran terraza, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. El dormitorio principal, con baño en suite, tiene acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio es doble. La luminosa zona de comedor y sala de estar se abre a una terraza con preciosas vistas al atardecer y al pintoresco campo de golf Miraflores. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. Dispone de aire acondicionado y elegantes suelos de mármol. El complejo ofrece exuberantes jardines con 2 piscinas comunitarias, creando un entorno privado único en una de las zonas residenciales más demandadas. Se encuentra a solo 100 metros del restaurante y cafetería del club de Golf Miraflores. Además, el apartamento está a solo 15 minutos a pie de todos los servicios locales, incluidos bares, restaurantes, supermercados, bancos, tiendas y, por supuesto, las impresionantes playas de arena. Las localidades más grandes de Fuengirola, La Cala y Marbella están a solo 5-10 minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga a 20 minutos en coche. Fantastic 2-bedroom, 2-bathroom apartment offers a perfect blend of comfort, convenience, and great location. Featuring a fitted kitchen , the property a terrace, ideal for the sun all day long. The master bedroom with an en-suite bathroom also has direct access to the terrace. The second bedroom is double. The comfortable dining and living area opens onto a terrace with lovely views of the sunset and the picturesque Miraflores golf course. The property features an underground parking space and a large storage room. It boasts air conditioning and beautifully laid marble floors. The complex offers lush gardens with 2 communal pools, creating a unique private environment in one of the most sought-after residential areas, just a 100-meter walk from the Miraflores Golf Club restaurant and café. This apartment is just a 15-minute walk from all local amenities, including bars, restaurants, supermarkets, banks, shops, and, of course, the stunning sandy beaches. The larger towns of Fuengirola, La Cala, and Marbella are only a 5/10-minute drive away."

Posición
- ✔ Primera línea de Golf

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Golf

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf