

Ventas - Apartamento - La Mairena  
**320.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5021419

La Mairena

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 408 EUR / año

Basura: 240 EUR / año



2



2



110 m2

Este impecable apartamento elevado en planta jardín, con dos dormitorios y dos baños, ofrece vistas abiertas y panorámicas a zonas verdes protegidas, al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Situado en la prestigiosa zona de La Mairena, en las colinas de Elviria —un entorno natural de belleza excepcional reconocido por la UNESCO— esta propiedad combina tranquilidad, privacidad y fácil acceso a la costa. La vivienda cuenta con un diseño amplio y luminoso, con un generoso salón que se abre a una gran terraza perfecta para relajarse y disfrutar del paisaje sin obstáculos. Una segunda terraza trasera capta el sol de la tarde, ideal para momentos de calma al aire libre. La cocina está completamente equipada e incluye un lavadero independiente. Ambos dormitorios son amplios, con armarios empotrados, y el principal dispone de baño en suite. Los suelos de mármol crema, los baños de mármol, las persianas eléctricas, el sistema de climatización frío/calor y el sistema de domótica completan los acabados de alta gama. La comunidad ofrece una excelente gama de servicios: jardines tropicales, gran piscina, gimnasio, spa, pistas de tenis y pádel, además de un campo de golf privado de 9 hoyos, todo incluido sin coste adicional para los residentes. El club social con bar y restaurante está a poca distancia a pie. Incluye plaza de garaje subterráneo y trastero. Marbella está a solo 15 minutos en coche, Puerto Banús a 20 minutos y el aeropuerto de Málaga a 30 minutos. Las playas, tiendas y servicios se encuentran a tan solo 8 minutos. Aunque trabajamos constantemente para garantizar la precisión de las descripciones y precios publicados en esta web, no nos responsabilizamos de posibles errores, omisiones o cambios. Las propiedades están sujetas a disponibilidad y pueden ser modificadas o retiradas sin previo aviso.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa