



Ventas - Apartamento - Estepona
305.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5021248

Estepona

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 356 EUR / año

Basura: 120 EUR / año

Apartamento



3



1



101 m²

PISO EN ESTEPONA-HUERTA NUEVA Hermosa vivienda en Huerta Nueva a cinco minutos de la playa y del paseo marítimo. Su enclave tiene acceso directo a grandes avenidas donde se encuentra el nuevo Boulevard que conecta con el casco antiguo de Estepona, a instituciones como el Ayuntamiento, parkings municipales, centros médicos y a las principales zonas comerciales y de ocio de la villa asegurando la rentabilidad de esta propiedad como inversión. La vivienda destaca por su luminosidad y por sus grandes dimensiones. Su doble orientación este-oeste favorece la entrada de luz natural todo el día manteniendo una temperatura fresca en verano y cálida en invierno. Al tratarse de una vivienda adaptada a personas con movilidad reducida, cabe la opción de realizar distintos proyectos en caso de reforma. Actualmente consta de salón, tres dormitorios, baño y cocina distribuidos a ambos lados de un gran pasillo central. Todas sus estancias dan hacia el exterior, con sol de mañana y de tarde. No deje escapar esta oportunidad y visite esta vivienda con nosotros. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Muebles
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Buen	✓ Urbanas	✓ Ascensor	✓ Parcialmente
✓ Área Comercial	✓ Oeste	✓ Necesita Reformas	✓ Calle	✓ Cerca de Transporte	
✓ Pueblo	✓ Noroeste				
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
Cocina	Servicios Públicos	Categoría			
✓ Parcialmente Equipada	✓ Electricidad	✓ Inversión			
	✓ Agua Potable	✓ Reventa			
	✓ Teléfono				