

**Ventas - Terreno - Estepona**  
**530.250€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5021119**

**Estepona**

**Terreno**



**200 m2**



**19 m2**

◆ Finca de 18.400 m2 con gran potencial agrícola y ecuestre en venta en Estepona ◆ Se vende finca con casa para rehabilitar, situada en una ubicación inmejorable: a un paso del casco urbano de Estepona, pero rodeada de naturaleza, tranquilidad y con unas vistas despejadas que invitan a soñar. Con casi 19.000 m<sup>2</sup> de terreno real, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para quienes desean vivir o invertir en el entorno rural sin renunciar a la cercanía del centro urbano. Características destacadas: ◆ Casa principal distribuida en: 2 dormitorios 1 baño Cocina Salón Porche Jardín con piscina Garaje ◆ Establo para caballos, ideal para amantes del mundo ecuestre o para desarrollar una actividad relacionada. ◆ Agua abundante: dispone de agua de montaña, pozo propio y sistema de riego instalado en toda la finca, lo que convierte este terreno en una opción perfecta para cultivos de aguacate o cualquier otro tipo de plantación. ◆ Terreno fértil y bien orientado, con condiciones ideales tanto para explotación agrícola como para disfrutar de un estilo de vida en conexión con la naturaleza. ◆ Conectividad moderna: fibra óptica, internet y conexión eléctrica disponibles. Esta propiedad es una joya para quienes buscan vivir en plena naturaleza, criar caballos, cultivar su propia finca o simplemente disfrutar del aire libre.. . todo ello a tan solo unos minutos del centro de Estepona. ◆ Contáctanos para más información o para concertar una visita. ¡Ven a descubrir el potencial de este maravilloso rincón andaluz.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Lado de la Playa