

**Ventas - Apartamento - Torrequebrada**  
**425.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5020195**

**Torrequebrada**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,700 EUR / año**

**IBI: 1,123 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**2**



**2**



**187 m2**

Fantástico piso en lujoso complejo cerca de la playa - Torrequebrada Descubre este espectacular piso de 187 m<sup>2</sup>, situado en un exclusivo complejo que combina lujo y comodidad. A solo unos pasos de la playa, este hogar es perfecto para quienes buscan disfrutar del sol, el mar y además, estarás a un corto trayecto del prestigioso campo de golf de Torrequebrada, también hay varios club de tenis/Paddle en la zona, ideal para los amantes del deporte. El recinto cuenta con recepción y seguridad 24 horas, ofreciendo tranquilidad y privacidad. Disfruta de las cuatro piscinas y amplios jardines tropicales que rodean el complejo, un verdadero oasis donde relajarte. El salón, luminoso y acogedor, tiene acceso directo a una impresionante terraza de 60 m<sup>2</sup> con vistas al jardín, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre. La cocina independiente está totalmente equipada, lista para que prepares tus platos favoritos. Con dos amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite y ambos con acceso a la terraza, tendrás el espacio ideal para descansar. Además, los grandes armarios en los dormitorios ofrecen un almacenamiento práctico y funcional. Incluye una plaza de garaje subterráneo con acceso desde ascensor. Este entorno agradable y bien cuidado te permitirá disfrutar de la cercanía a la playa, colegios y supermercados. No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso piso que lo tiene todo. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar! El pago comunitario mensual es de 225€. Tasa de basura doméstica es de 172 €/año. I.B.I anual es de 1.123 €/año (si se empadrona en el ayuntamiento de Benalmádena, puede aplicar un descuento de hasta el 60% a este importe) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes, tales como ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría o abogado. NO existen gastos adicionales de intermediación inmobiliaria al precio de venta.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ 24 Horas Recepción</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Comunitario</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reventa</li> </ul>				