

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**850.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5019652**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,160 EUR / año**

**IBI: 1,177 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**188 m2**



**188 m2**

¡Precio de venta sin amueblar! Te presentamos este nuevo apartamento, recién reformado, ubicado en el complejo residencial Elviria Hills, el cual se distingue por su entorno seguro, vistas espectaculares y un ambiente tranquilo, con piscinas y jardín, ideal para familias y aficionados al golf. Dicho apartamento cuenta con 160 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en-suite, además de un amplio salón/comedor, con cocina abierta, Y una gran terraza privada, con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Cabe destacar su orientación sur, así como el sistema de climatización con aire acondicionado y calefacción central, que garantiza el máximo confort durante todo el año. Además, dispone de alarma y cerradura electrónica para mayor seguridad.

**LA ZONA AL DETALLE | ELVIRIA, MARBELLA ESTE** □ Elviria, en Marbella Este, es una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, con playas de arena dorada, una amplia oferta de chiringuitos y clubes de playa como Nikki Beach. Su ubicación privilegiada permite llegar a Marbella y Puerto Banús en 15 minutos y al aeropuerto de Málaga en 30. Además, cuenta con excelentes conexiones a la A-7 y todos los servicios necesarios: supermercados, restaurantes y centros comerciales. La zona alberga prestigiosos colegios internacionales, como el English International College y la Deutsche Schule, lo que la convierte en una opción ideal para familias. Elviria Hills, por su parte, destaca por su entorno natural y vistas espectaculares al campo de golf Greenlife Golf, que cuenta con el restaurante El Lago, galardonado con estrella Michelin. Con elegantes urbanizaciones, seguridad 24 horas y un estilo de vida sofisticado, Elviria y Elviria Hills ofrecen una combinación perfecta de lujo, tranquilidad y proximidad a Marbella.

**EL APARTAMENTO AL DETALLE | ELVIRIA HILLS** □ Nada más entramos al apartamento nos recibe un espacio amplio y luminoso, donde salón-comedor, cocina abierta y terraza conforman la misma atmósfera. La cocina abierta cuenta con electrodomésticos de alta gama, además de contar con multitud de espacios para el almacenamiento y menaje de cocina. Dentro de la cocina, encontramos la zona de lavandería con vistas panorámicas a la montaña. Continuando el recorrido nos encontramos con el comedor, con capacidad para seis comensales. Y después de comer..., la zona de salón abre el momento de relajación: Smart TV, con sistema Apple TV y canales de suscripción de pago como Netflix, Amazon Prime y HBO, entre otros, chimenea, y un gran sofá, que con las vistas panorámicas al mar que ofrece la terraza, termina de conformar el oasis de descanso. La terraza cuenta con grandes vistas al mar, a la urbanización y a la piscina. En esta terraza, podrás contemplar los increíbles atardeceres desde su comedor abierto, desde la zona chill-out, o desde el sillón-hamaca, éste, nuestro rincón favorito de la terraza sin duda. Los tres dormitorios cuentan con camas de matrimonio y armarios empotrados. El dormitorio principal, cuenta con un baño en-suite. El segundo dormitorio se encuentra en frente del dormitorio principal, y consta de una terraza con vistas a la montaña. Y el tercer dormitorio, situado a la entrada del apartamento, consta con vistas panorámicas a la urbanización. Ambos baños, cuentan con ducha y espejos con iluminación LED. El apartamento tiene un acceso directo a la piscina comunitaria de la urbanización Elviria Hills desde el exterior del portal, y además cuenta con una zona ajardinada comunitaria y aparcamiento privado. Asimismo, incluye plaza de garaje y trastero, aportando mayor comodidad y espacio de almacenamiento.

**LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | ELVIRIA HILLS** □ La urbanización de Elviria Hills, además de brillar por la tranquilidad y la naturaleza, brilla por su inmensidad. El complejo de Elviria Hills cuenta con varias zonas ajardinadas comunitarias y piscinas divididas por los bloques que conviven en ella. El cuidado de sus jardines es proporcional al cuidado en la convivencia, siendo ésta una urbanización excelente donde convivir en calma y paz. Su proximidad a colegios de renombre y campos de golf de alta categoría la convierte en una opción ideal para familias y aficionados al golf. En resumen, este apartamento es perfecto para quienes buscan una estancia relajante y cómoda en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

¡No pierdas la oportunidad de disfrutar de unas vacaciones inolvidables en Elviria, donde el lujo y la tranquilidad de la Costa se encuentran en perfecta armonía!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado