

Ventas - Apartamento - Marbella
192.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5019466

Marbella

Apartamento

Comunidad: 696 EUR / año

IBI: 165 EUR / año



3



1



77 m2

Acogedor apartamento en Nueva Andalucía, Marbella, ideal para vivir o invertir Ubicado en una de las zonas más prácticas y accesibles de Nueva Andalucía, este luminoso apartamento se encuentra en la segunda planta de un edificio bien conservado, con orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día y una agradable sensación de amplitud desde el primer momento en que se entra La vivienda cuenta con tres dormitorios bien distribuidos, un baño completo y una cocina independiente totalmente equipada, que además incluye una práctica zona de lavado integrada junto a una ventana que permite la entrada de luz y ventilación natural, todo sobre una superficie construida de 77 metros cuadrados más una terraza de 2 metros donde disfrutar de un café al sol El suelo de mármol le da un toque elegante y fresco, el aire acondicionado instalado asegura confort todo el año y se entrega parcialmente amueblado, lo que facilita una mudanza rápida o su puesta en alquiler de inmediato Construido en 1975, el edificio conserva el encanto clásico de la zona pero con espacios comunitarios renovados y cuidados, entre ellos destaca la piscina comunitaria, la piscina infantil y la zona de juegos para los más pequeños, además de pistas de pádel y acceso cercano a instalaciones de golf, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción para familias o amantes del deporte Su ubicación es sencillamente perfecta, ya que está a solo ocho minutos caminando de supermercados, comercios y restaurantes, a diez minutos a pie de colegios, farmacias y servicios básicos, y a cinco minutos de una parada de autobús que conecta con Marbella, San Pedro y el centro de Estepona, además se puede llegar caminando a la playa en apenas quince minutos, disfrutando del clima y el paisaje del entorno El entorno es residencial y tranquilo, con zonas ajardinadas alrededor, y aunque el edificio no cuenta con ascensor, el acceso es fácil ya que está en una planta baja elevada, lo que también mejora la seguridad y privacidad de la vivienda Una vivienda lista para entrar a vivir, con encanto y todas las comodidades para disfrutar desde el primer día

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Regular	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Jardín✓ Urbanas	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Lavadero
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente Equipada	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Reducido✓ Reventa		