



Ventas - Apartamento - Puerto Banús

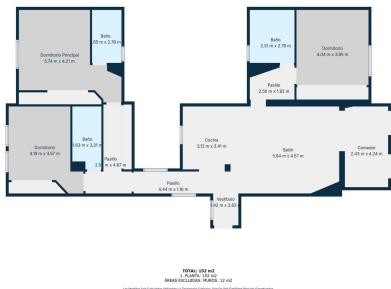
**750.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5019349



3

Puerto Banús



3



166 m<sup>2</sup>

Apartamento

Amplio apartamento de 3 dormitorios con salón de planta abierta en el corazón de la Marina de Puerto Banús Description: Este excepcional apartamento ofrece 166 m<sup>2</sup> de espacio habitable bellamente renovado, perfectamente ubicado en la animada marina de Puerto Banús. Diseñado pensando en la comodidad y el estilo, combina interiores modernos con una ubicación privilegiada a solo unos pasos del puerto. Se trata de una exclusiva propiedad presentada por Costa del Sol Property. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños. El diseño de planta abierta conecta perfectamente la zona de estar y comedor con una cocina moderna, creando un ambiente luminoso y espacioso, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. Un balcón francés añade un toque de encanto y permite que la luz natural fluya por toda la vivienda. Totalmente amueblado y equipado con aire acondicionado frío/calor, este apartamento está listo para entrar a vivir y es perfecto tanto como lujosa vivienda vacacional como una sólida inversión para alquiler. Características principales: 166 m<sup>2</sup> de superficie 3 amplios dormitorios y 3 elegantes baños Salón y comedor de planta abierta con cocina moderna Balcón francés Totalmente amueblado Aire acondicionado (frío/calor) Ubicación privilegiada: Situado en el corazón de Puerto Banús, la propiedad está rodeada de playas de arena, boutiques exclusivas, alta gastronomía, vibrante vida nocturna y modernos cafés, todo a poca distancia a pie. Potencial de inversión: La propiedad se alquila a corto plazo y el nuevo propietario tiene la opción de continuar con el régimen de alquiler, asegurando ingresos desde el primer día. Una oportunidad única para adquirir un apartamento elegante y espacioso en una de las zonas más codiciadas de Marbella, perfecto como refugio vacacional o como inversión rentable.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Reformado Recientemente	✓ Aire Acondicionado	✓ Urbanas	✓ Terraza Cubierta
✓ Lado de la Playa		✓ Renovado Recientemente	✓ A/A Caliente	✓ Calle	✓ Ascensor
✓ Puerto			✓ A/A Frio		✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Tiendas					✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca del Mar					✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Ciudad					✓ Restaurant
✓ Cerca de Colegios					
✓ Marina					
✓ Cerca de Marina					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Categoría</b>			
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Casas de vacaciones			
		✓ Inversion			