

Ventas - Casa - Coín  
555.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5019313

IBI: 189 EUR / año

Coín



3



2



108 m2



Casa

5266 m2

Encantadora villa independiente con vistas panorámicas . Ubicación privada y tranquila . Excelentes vistas abiertas . Se vende completamente amueblada . Piscina de 3 x 1,5 m . Entorno tranquilo y sereno . A poca distancia en coche del pueblo Al llegar, una pérgola cubierta de enredaderas le da una cálida bienvenida y le permite apreciar el encanto rústico de la propiedad. Detalles de la propiedad. Si sueña con el estilo de vida mediterráneo, esta villa lo ofrece en abundancia. Imagine pasear por la exuberante y sombreada pérgola hacia el comedor exterior y la resplandeciente piscina, un entorno ideal para innumerables tardes relajantes bajo el sol y comidas al aire libre. En el interior, la villa se siente fresca y acogedora. El salón se centra en una llamativa chimenea, que añade un toque acogedor para las noches de invierno. La cocina abierta se conecta a la perfección con el salón y se extiende a una terraza comedor cubierta, con una ubicación perfecta para contemplar la piscina. La casa ofrece tres espaciosas habitaciones dobles, todas con armarios empotrados. La suite principal cuenta con su propio baño privado, mientras que un baño de invitados independiente da servicio a las habitaciones adicionales. El espacio exterior es donde esta villa realmente brilla. Ya sea que esté descansando junto a la piscina o disfrutando de una comida en la zona de barbacoa y comedor adyacente, las vistas panorámicas se extienden a lo largo y ancho: pura relajación en un entorno pintoresco. Debajo de la villa, un campo vallado aumenta la sensación de privacidad. Un granjero local ocasionalmente pastorea ovejas en el terreno, lo que añade encanto rural. Tanto el jardín como los terrenos circundantes están diseñados para un fácil mantenimiento. Características exteriores: Parcela llana que rodea la villa Campo vallado en la parte inferior debajo de la casa Vistas: Abiertas, despejadas y de gran alcance Acceso: Fácilmente accesible con un corto trayecto en coche al pueblo cercano. Excelente

|                               |                              |                             |                                              |                                                               |                                                                                                                             |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b><br>✔ Campo    | <b>Estado</b><br>✔ Excelente | <b>Piscina</b><br>✔ Privada | <b>Climatización</b><br>✔ Aire Acondicionado | <b>Vistas</b><br>✔ Montaña<br>✔ Campo                         | <b>Características</b><br>✔ Terraza Cubierta<br>✔ Armarios Empotrados<br>✔ Terraza Privada<br>✔ Trastero<br>✔ Baño En-Suite |
| <b>Muebles</b><br>✔ Amueblada | <b>Cocina</b><br>✔ Equipada  | <b>Jardin</b><br>✔ Privado  | <b>Aparcamiento</b><br>✔ Privado             | <b>Servicios Públicos</b><br>✔ Electricidad<br>✔ Agua Potable | <b>Categoría</b><br>✔ Reventa                                                                                               |