www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

895.000€

Ref.-ID: R5019142 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 2,496 EUR / año **IBI: 854 EUR / año** **Basura: 92 EUR / año** **3** **3** **124 m2**

Impresionante refugio costero a 5 minutos a pie de Puerto Banús - Apartamento de 3 dormitorios con vistas al mar Descubra la esencia de la vida moderna en este impresionante apartamento de 3 dormitorios, con una ubicación ideal para disfrutar de impresionantes vistas al mar, la costa de Marbella, Gibraltar y La Concha. Con una distribución diáfana y acabados de alta calidad, esta vivienda ha sido reformada con un estándar excepcional. La cocina, equipada con electrodomésticos Siemens, es el sueño de cualquier chef, mientras que los baños cuentan con una lujosa calefacción por suelo radiante. Disfrute de la comodidad de las nuevas ventanas de doble acristalamiento y un amplio vestidor en el dormitorio principal. Salga a su cocina privada con barbacoa al aire libre, perfecta para recibir invitados. Este apartamento se vende con plaza de aparcamiento incluida. La urbanización cuenta con dos piscinas, amplias zonas ajardinadas y una pequeña casa club con mesa de ping pong. Con licencia completa para alquileres de corta estancia, esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión. Ubicada a solo 5 minutos a pie de Puerto Banús y cerca de los mejores campos de golf, es el lugar ideal tanto para relajarse como para disfrutar del tiempo libre. A solo 50 metros de Centro Plaza, esta joya de 124 m² ofrece todo lo necesario para una vida costera de lujo. ¡No se pierda esta oportunidad única!

Posición
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo