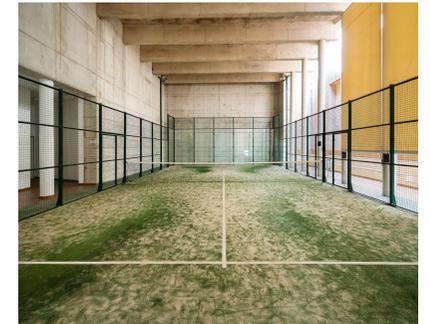


Ventas - Apartamento - Estepona
1.195.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5018767

Estepona

Apartamento

Comunidad: 6,000 EUR / año

IBI: 1,520 EUR / año

Basura: 171 EUR / año



4



3



320 m²

Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, este amplio ático dúplex es una verdadera joya en el corazón del prestigioso Valle del Golf. Ofrece una combinación perfecta de espacio, tranquilidad y vistas inmejorables, presentando una oportunidad fantástica para quienes buscan una propiedad de estilo de vida excepcional. Situado dentro de una comunidad cerrada bien mantenida y segura, esta residencia ofrece generosas proporciones interiores y una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. Las terrazas envolventes permiten disfrutar de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y vistas parciales a los campos de golf cercanos. Ya sea tomando un café por la mañana, tomando el sol durante el día o recibiendo amigos por la noche, las áreas exteriores están diseñadas para enriquecer cada momento. Totalmente renovado en 2024, el ático combina ahora un diseño contemporáneo con una elegancia funcional. Además, cuenta con la comodidad de un ascensor privado, lo que proporciona un acceso sencillo entre plantas y añade un nivel extra de confort y accesibilidad a la vivienda. En el interior, la vivienda ofrece un diseño abierto y luminoso, donde grandes ventanales permiten la entrada de luz natural durante todo el día. Aunque los interiores podrían beneficiarse de una personalización adicional, esta es una oportunidad única para dar rienda suelta a tu estilo y transformar el espacio en la casa de tus sueños en la Costa del Sol. La comunidad ofrece un estilo de vida tipo resort con una variedad de servicios premium. Los residentes disfrutan de acceso a dos piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada para uso durante todo el año, un gimnasio totalmente equipado, así como pistas de tenis y pádel. Los jardines cuidadosamente ajardinados crean un ambiente tranquilo, mientras que la seguridad 24 horas garantiza privacidad y tranquilidad en todo momento. Ubicada a solo unos minutos en coche de la vibrante oferta gastronómica de Marbella, boutiques de lujo y algunos de los mejores campos de golf del sur de España, esta propiedad ofrece lo mejor en términos de confort y conveniencia. También incluye una plaza de aparcamiento privada, un valor añadido en esta ubicación tan solicitada. Ya sea que busques un refugio vacacional con estilo, una residencia habitual o una inversión con alto potencial de alquiler, este ático ofrece un atractivo atemporal y posibilidades infinitas.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Primera línea de Playa✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Reformado Recientemente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria✓ Con Calefacción	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Panorámicas
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ Gimnasio✓ Paddle Tenis	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Más de uno✓ Privado	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Frente a la playa