

Ventas - Casa - New Golden Mile
470.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5018548

New Golden Mile

Casa

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



3



2.5



134 m2

Oportunidad de renovación junto a la playa - 138 m² | 3 Dormitorios | 2.5 Baños | Opción Terraza en la Azotea o 4to Dormitorio Ubicada en la codiciada Atalaya Isdabe, justo al lado de la lujosa zona de Guadalmina y a menos de 10 minutos en coche del vibrante Puerto Banús, encontrará esta espaciosa propiedad de 138 m², una oportunidad única para crear la casa de sus sueños junto a la playa. La casa actualmente cuenta con 3 dormitorios y 2,5 baños, con muchas opciones de ampliación. En la planta superior hay espacio para una terraza en la azotea con jacuzzi y cocina al aire libre, ideal para las cálidas noches de verano. ¿Prefieres espacio interior adicional? Luego puedes crear fácilmente aquí un cuarto dormitorio completo y un tercer baño. La renovación continua de la comunidad hace que esta ubicación sea aún más atractiva. Cada casa tendrá próximamente 2 plazas de aparcamiento privadas, una rareza tan cerca de la playa. Sobre la ubicación: Atalaya Isdabe ofrece un estilo de vida mediterráneo relajado en una ubicación privilegiada entre Marbella y Estepona. Puedes ir andando a la playa, clubes de playa, supermercados y restaurantes. La proximidad a colegios internacionales y prestigiosos campos de golf también lo hacen muy adecuado para familias y estancias largas. Reflejos: • 138 m² de superficie habitable • 3 dormitorios (ampliable a 4) • 2,5 baños (posibilidad de 3) • Espacio para azotea con jacuzzi o piso extra • Próximamente 2 plazas de parking por vivienda • Justo al lado de Guadalmina • A sólo 10 minutos de Puerto Banús • Playa, tiendas y restaurantes a poca distancia. ¡Una rara oportunidad de renovación en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol!

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Cocina

- ✓ No Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Calle