

Ventas - Apartamento - Coín  
**185.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5018521**

**Coín**

**Apartamento**

**Comunidad: 120 EUR / año**

**IBI: 444 EUR / año**



**3**



**2**



**145 m2**

PISO CON CARACTER ANDALUZ EN EL CASCO HISTORICO DE COIN Descubre este amplio y luminoso piso de 145 m<sup>2</sup>, situado en pleno casco histórico de Coín, a un paso de todos los servicios y con el encanto de una vivienda tradicional andaluza. La propiedad cuenta con tres dormitorios dobles, un baño completo y un aseo, una cocina equipada, techos altos que aportan amplitud y carácter, además de una terraza y un soleado solárium privado ideal para disfrutar del buen clima. Ubicada en tercera planta de un edificio sin ascensor, esta vivienda es perfecta para quienes valoran el espacio, la ubicación céntrica y la autenticidad. Incluye también un trastero, y se encuentra rodeada de supermercados, colegios, centros médicos, paradas de autobús y todo lo necesario para la vida diaria. A tan solo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, 35 minutos de la capital malagueña y a menos de 25 minutos de varios campos de golf de la Costa del Sol, además de 30 minutos de la costa mediterránea. Ideal como vivienda familiar, segunda residencia o inversión con encanto. ¡Una joya en el corazón de Coín que te está esperando! Nuestros honorarios están incluidos en el precio de venta. El precio no incluye los gastos asociados a la compra, como los de notaría, registro e impuestos aplicables a la transmisión (ITP, IVA, AJD). Los muebles no están incluidos en el precio.

