

Ventas - Apartamento - Estepona
460.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5018074

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,320 EUR / año

IBI: 450 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



2



114 m2

En una ubicación privilegiada, cerca del centro de Estepona y de la playa, así como rodeada de todos los servicios necesarios, este apartamento destaca también por su excelente estado y calidades modernas, correspondientes a una construcción de 2022. Además la popular comunidad está cerrada y cuenta con piscina, jardines, gimnasio al aire libre, parque infantil, y ascensores para la comodidad de todos los residentes. La vivienda dispone de un salón principal amplio y luminoso, con vistas urbanas y acceso directo a la terraza privada y cubierta, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La cocina, de concepto abierto con península está dotada de electrodomésticos modernos y cuenta con un lavadero anexo, ofreciendo funcionalidad y estilo. La zona de descanso se compone de tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, diseñados para ofrecer privacidad y confort a todos los miembros de la familia. El dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza, mientras que los baños están equipados con materiales de calidad y un diseño actual. La distribución interior permite aprovechar al máximo la luz natural y la ventilación cruzada. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento y trastero. El edificio cuenta con ascensores y acceso a zonas comunes como piscina, jardines consolidados y gimnasio. La urbanización está cerca de colegios, restaurantes, tiendas, transporte público, campos de golf y el puerto deportivo, lo que facilita un estilo de vida cómodo y práctico en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Opcionales

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Comunitario